

Zpráva o hospodaření Bytového družstva KOPŘIVAN k 31.12.2024

	Zůstatek na účtech k 31.12.2024	
221000	Běžný účet Česká spořitelna	727 539,04 Kč
461100	Úvěrový účet Český spořitelna	2 477 475,15 Kč
311000	Pohledávky za vlastníky	- Kč

stav na běžném účtu k 31.12.2024

stav na úvěrovém účtu k 31.12.2024

475100	Fond oprav stav k 1.1.2024	562 820,75 Kč
	příjem za rok 2024	493 848,00 Kč
	Valouškoví vodné	- 5 000,00 Kč
	zisk roku 2023	2 746,00 Kč
	splátka jistiny 2024	- 267 722,29 Kč
	výdej roku 2024- krytí nákladů BD	- 218 864,10 Kč
	Fond oprav stav k 31.12.2023	567 828,30 Kč

Hospodaření za rok 2024

	<u>Výnosy</u>	286 227,16 Kč
602121	Tržby - ostatní (výpůjčka nebytového prostoru)	1 416,00 Kč
602200	Tržby - odměna správce	34 560,00 Kč
602300	Tržby - pojištění - družstevníci	18 634,00 Kč
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	9 335,00 Kč
641100	Tržby z prodeje majetku	500,00 Kč
644100	Poplatky a úroky z prodlení	2 918,00 Kč
648100	Krytí nákladů - fond oprav	218 864,16 Kč
	<u>Náklady</u>	282 208,16 Kč
501100	Spotřeba materiálu (příloha)	5 877,00 Kč
501110	Spotřeba materiálu kancelářské potřeby	1 306,50 Kč
501120	Spotřeba materiálu DHM	8 963,79 Kč
50	součet	16 147,29 Kč
511100	Opravy (příloha)	55 867,42 Kč
518100	Revize (kontrola plyn, revize HP, deratizace)	15 768,00 Kč
518200	Poštovné	493,00 Kč
518300	Odměna správce	34 560,00 Kč
518410	Studie	6 000,00 Kč
51	součet	112 688,42 Kč
521100	Mzdové náklady	65 640,00 Kč
524300	pojištění odpovědnosti	1 320,00 Kč
52	součet	66 960,00 Kč
532100	Daň z nemovitých věcí	9 562,00 Kč
53	daň	9 562,00 Kč
544100	Pokuta a úroky z prodlení	468,00 Kč
548100	Pojištění	18 634,00 Kč
548200	Haléřové zaokrouhlení	1,74 Kč
54	součet	19 103,74 Kč
562100	Úroky z úvěru	55 725,71 Kč
568100	Poplatky z BÚ	881,00 Kč
568600	Poplatky z úvěru	300,00 Kč
56	součet	56 906,71 Kč
591100	Daň z příjmů PO	840,00 Kč
	Hospodářský výsledek	4 019,00 Kč

Z Fondu oprav je hrazeno - jsou hrazeny náklady (materiál, opravy, revize, poštovné, studie, mzdové náklady, poplatky) - jistina,

Výnosem je příjem za nájem sklepů, poplatky z prodlení, prodej

Družstevníci schvalují výsledek hospodaření ve výši 4.019,00

Částka bude převedena do FO.

V Kopřivnici 9.6.2025

Vystavil: Procházková Ivana