

CENÍK administrativních poplatků v Bytovém družstvu Kopřivan s platností od 1. 7. 2023

REKONSTRUKCE BYTU a nebytových prostor:

Za každé podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě a vydání souhlasu/zamítnutí BD se stavebními úpravami v bytě	ZDARMA
Poplatek za stavební úpravy realizované bez souhlasu BD	2.000 Kč
Poplatek za porušení ujednání obsažených v souhlasu BD s rekonstrukcí bytu, společných či nebytových prostor	2.000 Kč
Vyhledání a případné vystavení fotokopii dokumentace domu z archivu na základě písemné žádosti (posuzováno individuálně, nad rámec kontrolní činnosti a v souladu s GDPR)	100 Kč

PODNÁJEM:

Vydání souhlasu s podnájemem bytu (do 14 dnů před plánovaným počátkem podnájem)	ZDARMA
Vydání souhlasu s podnájemem bytu (14 -7 dnů před plánovaným počátkem podnájem)	200 Kč
Vydání souhlasu s podnájemem bytu (7 - 0 dnů před plánovaným počátkem podnáj. + později)	500 Kč
Vydání potvrzení o podnájem bytu	100 Kč
Sankce za nesplnění včasné ohlašovací povinnosti k podnájem bytu (za každou osobu)	500 Kč
Poplatek za schválení změny v osobě podnájemníka, či data trvání podnájem	200 Kč
Urgence splnění povinnosti související s podnájemem (1.)	100 Kč
Urgence splnění povinnosti související s podnájemem (2. a každá další v pořadí)	500 Kč

NÁJEM:

Písemná upomínka pozdních úhrad nájmu a výpůjčky (1. a každá další v pořadí)	200 Kč
Vyhotovení splátkového kalendáře	500 Kč
Vydání opisu nájemní smlouvy	100 Kč
Vydání potvrzení o bezdlužnosti	100 Kč
Sepsání dohody o splátkách dluhu	200 Kč
Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy	200 Kč
Vyhotovení duplikátu smlouvy o výpůjčce	200 Kč
Zhotovení kopie podkladů k vyúčtování nákladů za služby (s ohledem na GDPR)	10 Kč/1 str.
Kontrola bytové jednotky při změně užívacích/vlastnických práv	200 Kč

OSTATNÍ POPLATKY:

Vydání souhlasu s umístěním administrativního sídla firmy v bytě	ZDARMA
Potvrzení o vydání souhlasu o umístění sídla (pro ŽÚ)	200 Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o členství v družstvu	100 Kč
Vydání dalšího klíče od vstupu do domu	150 Kč
Vydání dalšího klíče od bočního vchodu	250 Kč
Vydání dalšího čipu od vstupu do domu	200 Kč
Poplatek za vytištění dokumentů pro vlastní potřebu člena BD (stanov, kopie/opisu z členského spisu aj. s ohledem na GDPR)	10 Kč/1 str.
Zaslání písemné výzvy ke splnění povinnosti (1. a za každou další)	500 Kč
Poplatek za 2. a další písemnou výzvu ke zpřístupnění bytu nebo nebyt. prostoru, odečtu vody apod. (1. e-mailová ZDARMA)	500 Kč
Poplatek za druhé a další porušování stanov a domovního řádu BD	1.000 Kč
Zaslání písemné výstrahy před vyloučením z družstva	1.000 Kč
Poplatek za dodatečné zajištění provedení povinných revizí/kontrol (při znepřístupnění bytu v původním termínu)	500 Kč

Poplatky jsou splatné převodem z bankovního účtu č.1772103389/0800 a v termínu, který určí představenstvo družstva.