

Zůstatek na účtech k 31.12.2022		
221000	Běžný účet Česká spořitelna	597 419,00 Kč
461100	Úvěrový účet Český spořitelna	3 007 468,76 Kč
311000	Pohledávky za vlastníky	61 348,00 Kč
stav na běžném účtu k 31.12.2022		
stav na úvěrovém účtu k 31.12.2022		
placeno pozadu		
475100	Fond oprav stav k 1.1.2022	644 717,51 Kč
	příjem za rok 2022	482 628,00 Kč
	zisk roku 2021	344,49 Kč
	splátka jistiny 2022	256 776,97 Kč
	vložkování komína	11 200,00 Kč
	výdej roku 2022- krytí nákladů BD	280 844,80 Kč
	Fond oprav stav k 31.12.2022	578 868,23 Kč

**Hospodaření za rok 2022**

	<b>Výnosy</b>	<b>334 008,64 Kč</b>
602121	Tržby - ostatní (výpůjčka nebytového prostoru)	639,00 Kč
602200	Tržby - odměna správce	29 951,84 Kč
602300	Tržby - pojištění - družstevníci	17 260,00 Kč
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	5 313,00 Kč
648100	Krytí nákladů - fond oprav	280 844,80 Kč
	<b>Náklady</b>	<b>333 369,64 Kč</b>
501100	Spotřeba materiálu (příloha)	1 879,50 Kč
501110	Spotřeba materiálu kancelářské potřeby	1 210,00 Kč
501120	Spotřeba materiálu drobný majetek	12 303,00 Kč
511100	Opravy (příloha)	62 362,00 Kč
518100	Revize (kontrola plyn, revize HP, deratizace)	52 645,52 Kč
518200	Poštovné	580,00 Kč
518240	Ostatní režijní náklady	5 690,50 Kč
518300	Odměna správce	29 951,84 Kč
518410	Studie	6 000,00 Kč
518500	Právní služby	15 310,00 Kč
521100	Mzdové náklady	54 790,00 Kč
532100	Daň z nemovitých věcí	5 313,00 Kč
538100	Kolky, poplatky	90,00 Kč
548100	Pojištění	17 260,00 Kč
548200	Haléřové zaokrouhlení	1,25 Kč
548500	Ostatní náklady	100,00 Kč
562100	Úroky z úvěru	66 671,03 Kč
568100	Poplatky z BÚ	912,00 Kč
568600	Poplatky z úvěru	300,00 Kč
	<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>639,00 Kč</b>

Z Fondu oprav je hrazeno - jsou hrazeny náklady (materiál, opravy, revize, poštovné, studie, mzdové náklady, poplatky) - jistina, vložkování komínů

Výnosem je příjem za nájem sklepů

Družstevníci schvalují výsledek hospodaření ve výši 639

Částka bude převedena do FO.

V Kopřivnici 28.4.2023

Vystavil: Procházková Ivana