

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Kopřivan se sídlem na ul. Karla Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice

Datum konání: 13. 6. 2023 (úterý)

Hodina konání: 17:00 hodin

Místo konání: sklepní místnost sušárny, ul. K. Čapka, č. 742, 742 21 Kopřivnice

Program:

1. Úvod
2. Schválení Zprávy o hospodaření Bytového družstva Kopřivan k 31. 12. 2022 a převodu hospodářského výsledku do fondu oprav (Příloha č. 1)
3. Projednání a schválení výběru firmy na opravu nopové folie na přední části domu z doručených cenových nabídek (Příloha č. 2)
4. Projednání a schválení Ceníku administrativních poplatků s platností od 1. 7. 2023 (Příloha č. 3)
5. Projednání a schválení navýšení odměny představenstva v souvislosti s enormním nárůstem objemu práce a skokovým navýšením el. energie (o 1.000 Kč), tj. s daní na nově 5.470 Kč
6. Projednání a schválení proplacení právních služeb a za poštovné nájemníkem bytu č. 3, čp. 742, které zaplatilo BD Kopřivan v souvislosti s jeho opakovanou nesoučinností (Příloha č. 4) ve výši, kterou odsouhlasí členská schůze
7. Projednání a schválení proplacení za právní služby a poštovné nájemníkem v souvislosti s jeho nesoučinností s platností od 1. 7. 2023
8. Seznámení s postupem představenstva BD Kopřivan po zjištění vadného vodoměru v bytě č. 4, čp. 743 a celkovou neúměrnou spotřebou vody v tomto vchodě
9. Různé (Projednání základních pravidel vzájemné komunikace mezi BD a nájemníky, pozdě podávané žádosti o podnájem, opakované doručení stejných dokumentů, nulové reakce na výzvy BD, pozdní platby nájemného a za výpůjčky, měření ve sklepech (Příloha č. 5), nová sml. s SmVaK a Kooperativou k poj. domu, škodná událost – byt č. 2 v čp. 742, princip plateb záloh společných prostor a další)
10. Usnesení
11. Závěr

v Kopřivnici dne 23. 5. 2023


Michal Podžorný
předseda Bytového družstva Kopřivan

pozvánka na: www.bdkoprivan.webnode.cz,

Vyvěšeno dne: 26. 5. 2023

Bytové družstvo KOPŘIVAN
K. Čapka 744, 742 21 Kopřivnice
IČO 26 78 57 22
K.S. Ostrava odd. Dr... vložka 1617