

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Kopřivan se sídlem na ulici Karla Čapka
744/6, 742 21 Kopřivnice

Datum konání: 15. 6. 2021 (úterý)

Hodina konání: 17:00 hodin

Místo konání: sklepní místnost sušárny, ul. K. Čapka, č. 742, 742 21 Kopřivnice

Program:

1. Úvod
2. Revitalizace domu, seznámení s průběhem prací a činnostmi s tím spojenými za účasti hostů (dotační manager, stavbyvedoucí fy Šurík a stavební dozor)
3. Projednání a schválení realizace opravy nopové folie v rámci hydroizolace vepředu domu dle doporučení stavebního dozoru, výběr zhotovitele ze tří cenových nabídek (Příloha č. 1)
4. Schválení Zprávy o hospodaření BD Kopřivan k 31. 12. 2020 a převodu hospodářského výsledku do fondu oprav (Příloha č. 2)
5. Projednání, stanovení a schválení pravidel platných od 1. 7. 2021 k výpočtu k proplácení již vynaložených nákladů nájemníky při vyvložkování komínů v bytech a stanovení pravidel proplácení téhož i v budoucnu (Příloha č. 3)
6. Projednání a schválení navýšení plateb v předpisech nájmu za zvýšené pojistné nemovitosti po aktualizaci spojené s revitalizací domu na celkem 60 Kč/měs/1 byt s platností od 1. 7. 2021 (Příloha č. 4)
7. Projednání a schválení Ceníku administrativních poplatků v BD Kopřivan platného od 1. 7. 2021 (Příloha č. 5)
8. Projednání a schválení záměru instalace stojanů na kola (á 2 ks/1 vchod) na sokl domu (Příloha č. 6)
9. Projednání a případné schválení záměru vyčištění bočních zdí domu tlakovou vodou dle doporučení stavebního dozoru

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Kopřivan se sídlem na ulici Karla Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice konanou dne 15. 6. 2021 v 17 hod. v sušárně domu

(pokračování)

10. Projednání a schválení záměru zajistit pro BD Kopřivan úklidovou službu (s možností službu zajistit pro celý dům, jednotlivé členy nebo vchody zvlášť)
11. Projednání a případné schválení záměru proplácení již vynaložených nákladů nájemníky při výměně bytových dveří za protipožární dle platné vyhlášky, minimálně s označením EI 30 DP3
12. Projednání a případné schválení záměru výměny stoupaček v domě za plastové
13. Projednání a případné schválení záměru rekonstrukce elektroinstalace na všech chodbách domu dle doporučení odborného pracovníka/firmy (v mědi)
14. Projednání a případné schválení záměru výměny oken v bytech za 3-5 komorové
15. Projednání a případné schválení záměru přístavby 2 ks dělicích příček (mezi vchody č.p. 743/744 a č.p. 744/745), stejné provedení jako je mezi č.p. 742/743
16. Volba člena představenstva Bytového družstva Kopřivan
17. Různé
18. Usnesení
19. Závěr

V Kopřivnici dne 30. 5. 2021



Michal Podžorný
předseda Bytového družstva Kopřivan

Pozvánka na: www.bdkoprivan.webnode.cz

Vyvěšeno dne: 30. 5. 2021

Oslovené firmy k opravě nopové folie (r. 2020 – r. 2021):

s.pustejovsky@seznam.cz poptávka 9. 11. 2020 (domluvena CN, zatím nepřišli...)

stryk@stavitelstvi-stryk.cz + projektant@stavitelstvi-stryk.cz popt. 9. 11. + 8. 12. 2020 (nereagují)

info@jdstavba.cz poptávka 9. 11. 2020 (nereagují)

VDSstavby@seznam.cz poptávka 12. 5. 2021 (domluvena CN, zatím nepřišli...)

osmodry@osmodry.cz poptávka 24. 4. 2021 (emailem, že se tímto nezabývají)

halla.jiri@seznam.cz poptávka 24. 4. 2021 (nereagují)

drconstruction@seznam.cz poptávka 24. 4. 2021 (nereagují)

info@fabriko.cz poptávka 24. 4. 2021 (nereagují)

l.burgy@seznam.cz poptávka 24. 4. 2021 (nereagují)

martinmikula@centrum.cz poptávka 25. 4. 2021 (nereagují)

nosta@nosta.cz poptávka 3. 3. 2021 (nezúčastní se)

japstav@japstav.cz poptávka 2. 3. 2021 (nereagují)

saveko@saveko.cz poptávka 9. 3. 2021 (slíbili, že se na to podívají, ale již nereagují)

pinifarini@email.cz poptávka 28. 2. 2021 (nereagují)

klimsastav@seznam.cz poptávka 28. 2. 2021 (nereagují)

jiri.valek@semita-ds.cz poptávka 19. 5. 2021 (nereagují)

KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby
Název objektu
Název části

DRUŽSTVO KOPŘIVAN - SPODNÍ IZOLACE

JKSO

EČO

Místo

N.J.

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

DRUŽSTVO KOPŘIVAN

VDS

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

18.05.2021

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	41 598	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	2,00%	7 045
2		Montáž	270 475	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	2,50%	8 806
3	PSV	Dodávky	17 640	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0
4		Montáž	22 525	11			0	16	Provozní vlivy	2,00%	7 045
5	"M"	Dodávky	0					17	Ostatní	0,00%	0
6		Montáž	0					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		352 238	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		22 896
20	HZS		0	21	Kompl. činnost		0	22	Ostatní náklady		0

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	375 133,95
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 375 133,95	78 778,20
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	453 912,15

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0
28	Klouzavá doložka	0
29	Zvýhodnění + -	0

ROZPOČET

Stavba: DRUŽSTVO KOPŘIVAN - SPODNÍ IZOLACE

Objekt:

Část:

Objednatel: DRUŽSTVO KOPŘIVAN

Zhotovitel: VDS

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 18.5.2021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

280 505,85

29,866

1 Zemní práce

189 365,85

24,036

1	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	35,000	65,50	2 292,50	0,000
2	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	35,000	275,00	9 625,00	0,000
3	114203201	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od hlíny nebo písku	m3	1,750	218,00	381,50	0,700
4	121112012	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m3	7,650	185,00	1 415,25	0,000
5	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,000	585,00	1 755,00	0,000
6	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,000	166,00	498,00	0,000
7	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	3,000	177,00	531,00	0,000
8	132202202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	100,800	955,00	96 264,00	0,000
9	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	100,800	196,00	19 756,80	0,000
10	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	3,000	35,00	105,00	0,000
11	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	41,900	350,00	14 665,00	0,000
12	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	58,800	545,00	32 046,00	0,000
13	286112230	trubka drenážní flexibilní D 100 mm	m	75,000	24,70	1 852,50	0,036
14	122614200	kamenivo struskové pro stavební účely zrnitost 8-16 mm	t	23,300	351,00	8 178,30	23,300

3 Svislé a kompletní konstrukce

10 360,00

2,295

15	319201311	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	70,000	148,00	10 360,00	2,295
----	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------

5 Komunikace

8 330,00

3,535

16	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	35,000	238,00	8 330,00	3,535
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

72 450,00

0,000

17	938902123	Čištění ploch betonových konstrukcí ocelovými kartáči	m2	70,000	155,00	10 850,00	0,000
18	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	35,000	357,00	12 495,00	0,000
19	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	350,000	24,50	8 575,00	0,000
20	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	35,000	208,00	7 280,00	0,000
21	979098113	Poplatek za skládku - prostého betonu s příměsí 10%	t	35,000	950,00	33 250,00	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

71 732,60

0,677

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

71 732,60

0,677

22	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	70,000	19,10	1 337,00	0,012
23	111631490	lak asfaltový ALP-M 9 kg /9l bal./	t	0,042	45 000,00	1 890,00	0,042
24	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	70,000	210,00	14 700,00	0,040
25	628331580	pás těžký asfaltovaný /10m role/	m2	105,000	150,00	15 750,00	0,473
26	711792710	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění folie GUTABETA Drein hřebíky	kus	350,000	16,80	5 880,00	0,004
27	693106990	geotextilie netkané role 5,25 x 100 m	m2	105,000	38,20	4 011,00	0,042
28	283230880	lišta ukončovací odvětrávací, 2 m	kus	77,000	200,00	15 400,00	0,015
29	283230910	hřeb drážkový 50 mm s plastovou podložkou - bal 250 ks	kus	385,000	2,56	985,60	0,004
30	283230920	podložky plastové pod hřeb - bal. 100 ks	balení	385,000	1,56	600,60	0,004
31	283230570	folie multifunkční profilovaná (nopová) 2 x 20 m	m2	70,000	151,00	10 570,00	0,042
32	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,720	845,00	608,40	0,000

Celkem

352 238,45

30,543

Zpráva o hospodaření Bytového družstva KOPŘIVAN k 31.12.2020

Zůstatek na účtech k 31.12.2020		
211000	pokladna	- Kč stav pokladny k 31.12.2020
221000	Běžný účet Česká spořitelna	718,286,65 stav na běžném účtu k 31.12.2020
461100	Úvěrový účet Český spořitelna	3.515.643,50 stav na úvěrovém účtu k 31.12.2020
311000	Pohledávky za vlastníky	51 513,00 Kč placeno pozadu
475100	Fond oprav stav k 1.1.2020	1 970 839,65 Kč
	příjem za rok 2020	447 179,00 Kč
	zisk roku 2019	1 445,29 Kč
	splátka jistiny 2020	95 521,11 Kč
	mimořádná splátka jistiny 2020	1 388 835,39 Kč
	výdaje zahrnuté v roce 2019 patřící do IROP	220 464,70 Kč
	markýza	192 457,08 Kč
	výdej roku 2020- krytí nákladů BD	271 032,99 Kč
	Fond oprav stav k 31.12.2020	692 082,07 Kč

Hospodaření za rok 2020

	Výnosy	318 372,85 Kč
602121	Tržby - ostatní (výpůjčka nebytového prostoru za rok 2018)	422,00 Kč
602122	Tržby - čip	510,00 Kč
602200	Tržby - odměna správce	29 951,00 Kč
602300	Tržby - pojištění - družstevníci	10 972,00 Kč
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	5 313,00 Kč
648100	Krytí nákladů - fond oprav	271 032,99 Kč
648300	Haléřové zaokrouhlení	1,17 Kč
662100	Úroky z BÚ	170,69 Kč
	Náklady	317 078,99 Kč
501100	Spotřeba materiálu (příloha)	16 288,90 Kč
511100	Opravy (příloha)	62 168,22 Kč
518100	Revize (kontrola plyn, revize HP, deratizace)	9 406,00 Kč
518200	Poštovné	1 423,00 Kč
518300	Odměna správce	29 951,84 Kč
518410	Studie	60 553,00 Kč
521100	Mzdové náklady	30 000,00 Kč
532100	Daň z nemovitých věcí	5 313,00 Kč
538100	Kolky, poplatky	100,00 Kč
548100	Pojištění	10 972,00 Kč
562100	Úroky z úvěru	88 908,76 Kč
568100	Poplatky z BÚ	1 302,00 Kč
568600	Poplatky z úvěru	882,27 Kč
591100	Daň z příjmu právnických osob	190,00 Kč
	Hospodářský výsledek	1 293,86 Kč

Z Fondu oprav je hrazeno - jsou hrazeny náklady (materiál, opravy, revize, poštovné, studie, právní služby, mzdové náklady, poplatky)

Výnosem jsou úroky z BÚ, příjem za nájem sklepů, čipu

Družstevníci schvalují výsledek hospodaření ve výši 1 293,86

Částka bude převedena do FO.

V Kopřivnici

Vystavil: Procházková Ivana

REKAZ
realitní kancelář, s.r.o.
Česka 685/33
742 21 Kopřivnice
IČ. 64608409 DIČ. CZ64608409

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Koncový stav
Náklady					
501100	Spotřeba materiálu a pomůcek na dům	0,00	2 820,00	0,00	2 820,00
501110	Spotřeba materiálu-kancelářské potřeby	0,00	2 775,90	0,00	2 775,90
501120	Spotřeba materiálu-drobný hmotný majetek	0,00	10 693,00	0,00	10 693,00
50x	Spotřebované nákupy	0,00	16 288,90	0,00	16 288,90
511100	Opravy,udržování-členové-družstevníci	0,00	62 168,22	0,00	62 168,22
518100	Revize,kontroly,deratizace	0,00	9 406,00	0,00	9 406,00
518200	Poštovné,SIPO poplatky	0,00	1 423,00	0,00	1 423,00
518300	Odměna správce	0,00	29 951,84	0,00	29 951,84
518410	Studie,provize	0,00	60 553,00	0,00	60 553,00
51x	Služby	0,00	163 502,06	0,00	163 502,06
521100	Mzdové náklady	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00
52x	Osobní náklady	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00
532100	Daň z nemovitých věcí	0,00	5 313,00	0,00	5 313,00
538100	Ostatní daně-kolky,ověření,poplatky	0,00	100,00	0,00	100,00
53x	Daně a poplatky	0,00	5 413,00	0,00	5 413,00
548100	Pojištění	0,00	10 972,00	0,00	10 972,00
54x	Jiné provozní náklady	0,00	10 972,00	0,00	10 972,00
562100	Úroky z úvěru 1 ČS	0,00	88 908,76	0,00	88 908,76
568100	Poplatky z běžného účtu KB	0,00	1 302,00	0,00	1 302,00
568600	Poplatky z úvěrového účtu ÚÚ ČS	0,00	882,27	0,00	882,27
56x	Finanční náklady	0,00	91 093,03	0,00	91 093,03
591100	Daň z příjmů právnických osob-splatná	0,00	-190,00	0,00	-190,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příj	0,00	-190,00	0,00	-190,00
Náklady celkem		0,00	317 078,99	0,00	317 078,99
Výnosy					
602121	Tržby-ostatní	0,00	0,00	422,00	422,00
602122	Tržby-ostatní čip	0,00	0,00	510,00	510,00
602200	Tržby-odměna správce-družstevníci=členové	0,00	0,00	29 951,00	29 951,00
602300	Tržby-pojištění-družstevníci=členové	0,00	0,00	10 972,00	10 972,00
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	0,00	446,00	5 759,00	5 313,00
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	446,00	47 614,00	47 168,00
648100	Krytí nákladů z DPZ-fond oprav	0,00	0,00	271 032,99	271 032,99
648300	Haléřové zaokrouhlení	0,00	0,00	1,17	1,17
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	271 034,16	271 034,16
662100	Úroky z běžného účtu 1 KB	0,00	0,00	170,69	170,69
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	170,69	170,69
Výnosy celkem		0,00	446,00	318 818,85	318 372,85
Výsledek hospodaření celkem					1 293,86

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2020, Datum <= 31.12.2020

Pohyb na účtech od 01.01.2020 do 31.12.2020

Bytové družstvo KOPŘIVAN

IČ: 26785722

Rok: 2020

Dne: 22.03.2021

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Agenda Text	Protiúčet	MD	D	Zůstatek
501100 Spotřeba materiálu a pomůcek na dům						
		Stav k 01.01.2020		0,00	0,00	0,00
29.01.2020	PD20004	PO PD - výroba číslic a písmen	211100	336,00	0,00	336,00
24.02.2020	PD20006	PO PD - výroba klíče	211100	171,00	0,00	507,00
06.03.2020	PD20007	PO PD - výroba klíče	211100	510,00	0,00	1 017,00
28.04.2020	BÚ0040035	BV Úhrada - smeták, košťátko	221100	1 182,00	0,00	2 199,00
09.06.2020	PD20011	PO PD - nákup trojháčků	211100	221,00	0,00	2 420,00
24.09.2020	BÚ0090033	BV Úhrada klíč	221100	35,00	0,00	2 455,00
17.12.2020	BÚ0120019	BV Úhrada - odhmováč	221100	195,00	0,00	2 650,00
24.12.2020	BÚ0120032	BV Úhrada - klíč	221100	170,00	0,00	2 820,00
		Stav k 31.12.2020		2 820,00	0,00	2 820,00
501110 Spotřeba materiálu-kancelářské potřeby						
		Stav k 01.01.2020		0,00	0,00	0,00
15.01.2020	PD20001	PO PD - psací potřeby, penál	211100	120,00	0,00	120,00
16.01.2020	PD20002	PO PD - kancelářské potřeby pa	211100	150,00	0,00	270,00
17.01.2020	PD20003	PO PD - obálky	211100	12,00	0,00	282,00
11.02.2020	FP20004	FP FP - toner	321100	790,00	0,00	1 072,00
06.03.2020	PD20008	PO PD - obálky	211100	10,00	0,00	1 082,00
29.04.2020	FP20012	FP FP - toner	321100	790,00	0,00	1 872,00
10.07.2020	BÚ0070009	BV kancelářské potřeby	221100	39,00	0,00	1 911,00
25.08.2020	BÚ0080030	BV Úhrada - kancelářské potřeb	221100	74,90	0,00	1 985,90
28.08.2020	BÚ0080031	BV Úhrada - kancelářské potřeb	221100	790,00	0,00	2 775,90
		Stav k 31.12.2020		2 775,90	0,00	2 775,90
501120 Spotřeba materiálu-drobný hmotný majetek						
		Stav k 01.01.2020		0,00	0,00	0,00
22.02.2020	FP20032	FP FP - domovní číslice	321100	1 859,00	0,00	1 859,00
10.03.2020	PD20014	PO PD - nástěnné svítidlo philips	211100	7 980,00	0,00	9 839,00
02.06.2020	FP20015	FP FP - diktafon	321100	854,00	0,00	10 693,00
		Stav k 31.12.2020		10 693,00	0,00	10 693,00

Pohyb na účtu od 01.01.2020 do 31.12.2020

Bytové družstvo KOPŘIVAN

IČ: 26785722

Rok: 2020

Dne: 22.03.2021

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Agenda Text	Protiúčet	MD	D	Zůstatek
511100		Opravy,udržování-členové-družstevníci				
		Stav k 01.01.2020		0,00	0,00	0,00
16.01.2020	FP20001	FP FP - dodávka a programovár 321100		250,00	0,00	250,00
29.01.2020	FP20003	FP FP - přetěsnění spojů u HUF 321100		1 000,00	0,00	1 250,00
28.02.2020	FP20020	FP FP - zámky do dveří 321100		1 156,00	0,00	2 406,00
07.05.2020	FP20013	FP FP - testování, servis 321100		484,00	0,00	2 890,00
25.05.2020	FP20014	FP FP - výměna vadných telefonů 321100		1 938,00	0,00	4 828,00
29.07.2020	FP20021	FP FP - oprava vstupních dveří 321100		1 150,00	0,00	5 978,00
29.07.2020	FP20022	FP FP - oprava schodů 321100		9 063,22	0,00	15 041,22
06.11.2020	FP20026	FP FP - montáž uzávěru vody 321100		3 000,00	0,00	18 041,22
11.12.2020	FP20029	FP FP - vymalování 321100		33 527,00	0,00	51 568,22
17.12.2020	FP20031	FP FP - servisní prohlídka oken 321100		10 600,00	0,00	62 168,22
		Stav k 31.12.2020		62 168,22	0,00	62 168,22

Pohyb na účtu od 01.01.2020 do 31.12.2020

Bytové družstvo KOPŘIVAN

IČ: 26785722

Rok: 2020

Dne: 22.03.2021

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Agenda Text	Protiúčet	MD	D	Zůstatek
475100		Dlouhodobé přijaté zálohy-fond oprav				
		Stav k 01.01.2020		0,00	0,00	0,00
01.01.2020	ZAV	Počáteční stav účtu	701000	0,00	1 970 839,65	-1 970 839,65
27.01.2020	ID20004	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	36 317,00	-2 007 156,65
24.02.2020	ID20006	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	36 807,00	-2 043 963,65
23.03.2020	ID20008	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 386,00	-2 081 349,65
27.04.2020	ID20010	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 386,00	-2 118 735,65
25.05.2020	ID20017	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 386,00	-2 156 121,65
22.06.2020	ID20019	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 193 535,65
30.06.2020	ID20022	IN ID - převod hospodářského v	428000	0,00	1 445,29	-2 194 980,94
10.07.2020	ID120irop1	IN posudek elektroinstalace	042000	0,00	1 600,00	-2 196 580,94
10.07.2020	ID120irop1	IN energetická studie (2018)	042000	0,00	6 000,00	-2 202 580,94
10.07.2020	ID120irop1	IN revize bleskosvodu	042000	0,00	3 920,00	-2 206 500,94
10.07.2020	ID120irop1	IN technická prohlídka	042000	0,00	1 210,00	-2 207 710,94
10.07.2020	ID120irop1	IN elektroinstalace	042000	0,00	26 720,00	-2 234 430,94
10.07.2020	ID120irop1	IN zadavatelská činnost	042000	0,00	24 200,00	-2 258 630,94
10.07.2020	ID120irop1	IN projektová dokumentace	042000	0,00	81 830,00	-2 340 460,94
10.07.2020	ID120irop1	IN montáž sušáků s dopravou (	042000	0,00	15 154,70	-2 355 615,64
10.07.2020	ID120irop1	IN podklady pro hodocení proje	042000	0,00	20 000,00	-2 375 615,64
10.07.2020	ID120irop1	IN projektová dokumentace	042000	0,00	39 830,00	-2 415 445,64
27.07.2020	ID20023	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 452 859,64
25.08.2020	ID20025	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 490 273,64
31.08.2020	ID20027	IN ID - splátka jistiny	413200	17 955,39	0,00	-2 472 318,25
21.09.2020	ID20028	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 509 732,25
30.09.2020	ID20030	IN ID - splátka jistiny	413200	18 276,94	0,00	-2 491 455,31
19.10.2020	ID20031	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 528 869,31
31.10.2020	ID20033	IN ID - splátka jistiny	413200	18 020,60	0,00	-2 510 848,71
24.11.2020	ID20035	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 414,00	-2 548 262,71
30.11.2020	ID20036	IN ID - splátka jistiny	413200	20 678,42	0,00	-2 527 584,29
23.12.2020	ID20038	IN DZ - fond oprav	311100	0,00	37 413,00	-2 564 997,29
31.12.2020	ID20039	IN ID - splátka jistiny	413200	20 589,76	0,00	-2 544 407,53
31.12.2020	ID20043	IN poplatky z BÚ	648100	1 302,00	0,00	-2 543 105,53
31.12.2020	ID20043	IN ID - krytí nákladů roku 2020-	648100	16 288,90	0,00	-2 526 816,63
31.12.2020	ID20043	IN opravy	648100	62 168,22	0,00	-2 464 648,41
31.12.2020	ID20043	IN revize	648100	9 406,00	0,00	-2 455 242,41
31.12.2020	ID20043	IN poštovné	648100	1 423,00	0,00	-2 453 819,41
31.12.2020	ID20043	IN studie	648100	60 553,00	0,00	-2 393 266,41
31.12.2020	ID20043	IN odměna správce - dorovnání	648100	0,84	0,00	-2 393 265,57
31.12.2020	ID20043	IN poplatky	648100	100,00	0,00	-2 393 165,57
31.12.2020	ID20043	IN úroky, poplatky - úvěr	648100	89 791,03	0,00	-2 303 374,54
31.12.2020	ID20043	IN mzdové náklady	648100	30 000,00	0,00	-2 273 374,54
31.12.2020	ID20048	IN ID - mimořádná splátka jistin	413200	1 388 835,39	0,00	-884 539,15
31.12.2020	ID20048	IN hrazeno z bů	413201	11 493,08	0,00	-873 046,07
31.12.2020	ID20048	IN markýza	413201	180 964,00	0,00	-692 082,07
		Stav k 31.12.2020		1 947 846,57	2 639 928,64	-692 082,07

Příloha č. 3

Pravidla platná od 1. 7. 2021 k proplacení vynaložených nákladů nájemníky při vyvložkování komínů, tj. zpětně a v budoucnu:

1. a) Způsob proplácení nájemníkům, kteří mají komín již vyvložkován, popř. mají výměnu topidel za nové – MAJÍ PODKLADY

Nájemník představenstvu BD Kopřivan předloží originál fakturu/stvrzenky, z nichž bude patrné, že veškeré práce spojené s vyvložkováním, případně výměnou topidel byly provedeny v bytě tohoto nájemníka, kdy, za jakou cenu a že je provedl oprávněný pracovník/firma.

Bude pořízena fotokopie této faktury/stvrzenky a ta bude založena do složky nájemníka. Z faktury bude vyčíslena finální suma k proplacení. Nebudou započítány náležitosti, které se nevztahují k samotnému komínovému tělesu (díl propojení komínového tělesa a samotného spotřebiče; tlaková zkouška komínového tělesa apod.), stejný postup bude zachován i při proplácení náležitostí spojených s výměnou topidel.

1. b) Způsob proplácení nájemníkům, kteří mají komín již vyvložkován, popř. mají výměnu topidel za nové – NEMAJÍ PODKLADY

Dle touto členskou schůzí schválené jednorázové částky (příspěvku). Jednorázová částka (příspěvek) bude vyplácena za období předchozích let realizace s datem do 30. 6. 2021. A to podle patra bytu (I. NP = 10m; II. NP = 8m; III. NP = 6m) a typu kotle (kondenzační = 800,- Kč za bm; turbo-kotel = 1.100,- Kč bm). U topidel = 900,- Kč (napojovací díl).

Příspěvek BD = počet topidel x napojovací díl

Příspěvek BD = patro bytu x typ kotle

2. Způsob proplácení nájemníkům v budoucnu:

Nájemník představenstvu BD předloží před samotným vyvložkováním žádost o proplacení vyvložkování komína spolu s cenovou nabídkou (CN) sjednaného dodavatele (oprávněná firma/oprávněný pracovník) vč. informace, že budou práce provedeny v bytě tohoto nájemníka, kdy, za jakou cenu a že je provede oprávněný pracovník/firma. Platí i pro topidla.

Vzor žádosti bude ke stažení na webu BD Kopřivan a k vyzvednutí u představenstva BD Kopřivan v tištěné podobě.

Představenstvo zhodnotí CN a vydá k žádosti své písemné stanovisko. Pokud nebude CN odpovídat současným tržním cenám, žádost o proplacení BD zamítne a vymezí, do jaké výše bude později doručená faktura proplacena, případně žadateli nabídne jinou realizační firmu za přijatelnou cenu. Vodítkem pro BD bude aktuálně zpracovaná CN jinou potencionální realizační firmou.

Po dokončení realizace vyvložkování komínového tělesa, popř. výměny topidel bude následně pořízená fotokopie faktury. Ta bude založena do složky k bytu a faktura bude proplacena.



Napište nám:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Centrum správy pojistných smluv
Brněnská 634, 664 42 Modřice



80440157795035

Bytové družstvo KOPŘIVAN
K. Čapka 744/6
742 21 Kopřivnice

Pojištění

9. 2. 2021

Pojistka k pojistné smlouvě

1BD - Pojištění bytového domu

Údaje o klientovi

Pojistník
IČO
Adresa

Bytové družstvo KOPŘIVAN
26785722
K. Čapka 744/6
742 21 Kopřivnice

Pojištěný
IČO
Adresa

Bytové družstvo KOPŘIVAN
26785722
K. Čapka 744/6
742 21 Kopřivnice

Oprávněná osoba

osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na
pojistné plnění

Údaje o pojištění

Pojistná doba:

Počátek pojištění

25. 3. 2021

Konec pojištění

pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu neurčitou

Pojistné období

12 měsíců

Pojištění se vztahuje na

bytový dům

Místo pojištění

K. Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice a další

Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období

17 260 Kč (běžné pojistné)

Číslo účtu

2226222/0800

Variabilní symbol

3951707462

S případnými dotazy se prosím obraťte:

- telefonicky na infolinku 957 105 105
- elektronicky na adresu info@koop.cz
- poštou na adresu uvedenou v záhlaví dopisu

Zvýšení nájemného o 20,- /měsíc/byt.

S přátelským pozdravem

Vaše Kooperativa

CENÍK administrativních poplatků v Bytovém družstvu Kopřivan s platností od 1. 7. 2021

REKONSTRUKCE BYTU a nebytových prostor:

Za každé podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě a vydání souhlasu/zamítnutí BD se stavebními úpravami v bytě	500 Kč
Poplatek za dodatečné vydání souhlasu bytového družstva se stavebními úpravami	5.000 Kč
Poplatek za stavební úpravy realizované bez souhlasu BD	50.000 Kč
Poplatek za porušení ujednání obsažených v souhlasu s rekonstrukcí bytu, spol. prostor či nebyt. prostor.	50.000 Kč
Vyhledání a případné vydání fotokopii dokumentace domu z archivu (posuzováno individuálně dle požadavku člena BD a v souladu s GDPR)	100 Kč

PODNÁJEM:

Sankce za nesplnění ohlašovací povinnosti k podnájmu bytu (za každou osobu)	2.000 Kč
Poplatek za schválení podnájmu bytu, platí jen u změny stávajícího podnájemníka	1.000 Kč
Vydání souhlasu s podnájmem bytu	500 Kč
Vydání potvrzení o podnájmu bytu	100 Kč
Urgence splnění povinnosti související s podnájmem (1.)	ZDARMA
Urgence splnění povinnosti související s podnájmem (2. a každá další v pořadí)	500 Kč

Podnájem bytu na dobu určitou - 1 rok (platí nájemce) - počítá se za administrativní úkon, tzn. když se v průběhu roku změni podnájemce a mění se i smlouva, platí se nový poplatek

PLATBY A NÁJEM:

Písemná upomínka pozdních úhrad plateb spojených s nájmem a výpůjčkou	500 Kč
Vyhotovení splátkového kalendáře	500 Kč
Vydání opisu nájemní smlouvy	100 Kč
Vydání potvrzení o bezdlužnosti	100 Kč
Sepsání dohody o splátkách dluhu	200 Kč
Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy	200 Kč
Vyhotovení duplikátu smlouvy o výpůjčce	200 Kč
Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy	200 Kč

OSTATNÍ POPLATKY:

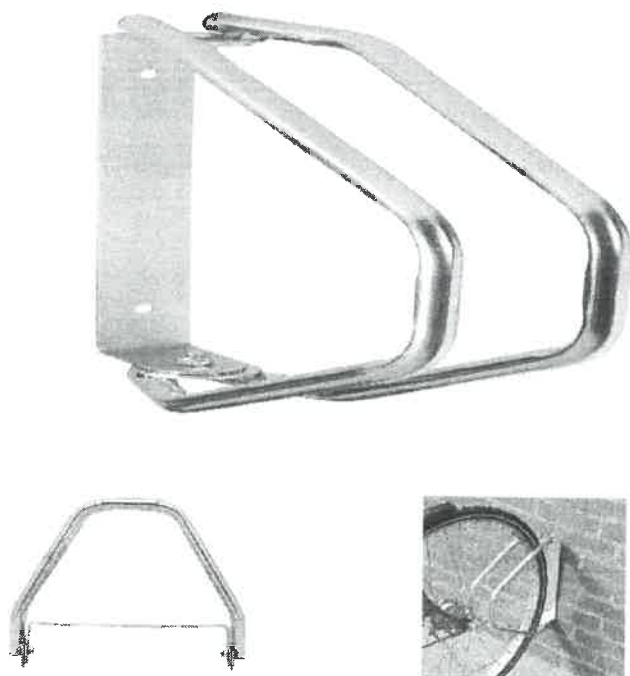
Vydání souhlasu s umístěním administrativního sídla firmy v bytě	1.000 Kč
Vydání dalšího klíče od vstupu do domu	150 Kč
Vydání dalšího klíče od bočního vchodu	200 Kč
Vydání dalšího čipu od vstupu do domu	250 Kč

Zaslání výstrahy před vyloučením z družstva	1.000 Kč
Poplatek za vytištění dokumentů pro vlastní potřebu člena BD (stanovy aj. s ohledem na GDPR)	100 Kč
Poplatek za 2. a další doručenou marnou výzvu ke zpřístupnění bytu nebo nebyt. prostoru	500 Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o členství v družstvu	100 Kč
Poplatek za druhé a další porušování stanov a domovního řádu BD	1.000 Kč
Potvrzení o vydání souhlasu o umístění sídla (pro ŽÚ)	200 Kč
Zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starší 1 rok	100 Kč
Zhotovení kopie podkladů k vyúčtování nákladů za služby (s ohledem na GDPR)	10 Kč/1 str.
Kontrola bytové jednotky při změně užívacích/vlastnických práv	300 Kč

Poplatky jsou splatné převodem z bankovního účtu č.1772103389/0800.

Pokud nebude zaplacen poplatek za podnájem, povolení podnájmu je neplatné a v rozporu se Stanovami.

Stojan na kolo na zeď



Číslo produktu: COMXC-80009
EAN kód: 8591686800098

239 Kč

cena s DPH

Kompletní specifikace

Praktický, otočný stojan pro bicykl s montáží do stěny.

Stojan je celokovový a je tvořen nastavitelným mechanismem, díky kterému můžete celý stojan otočit v rozmezí 180° dle libosti, čímž ušetříte místo a zvýšíte tak praktičnost stojanu.

Montáž stojanu se provádí do zdi, pomocí vrtů s hmoždinkami.

Technická data

určeno pro 1 jízdní kolo
materiál kov
rozměry 8 x 33 x 28 cm
montáž do stěny (šrouby, hmoždinky)

DUNLOP STOJAN PRO DVĚ JÍZDNÍ KOLA



Stojan Dunlop pro dvě jízdní kola

DUNLOP

2 roky

235698DUN

8711252076966

skladem

Výrobce

Záruka

Kód

EAN

Dostupnost

565,00 Kč/ks

cena s DPH

Hodnocení

Dunlop stojan pro dvě jízdní kola. Materiál slitina hliníku. Stojan lze připevnit jak na stěnu tak k zemi. Rozměry: 26,5 x 40 x 32,5 cm. Vzdálenost mezi jízdními koly je 30 cm. Vhodné pro kola se šířkou plášťů do 5 cm. Součástí sady jsou šrouby a zátky.

Do bodu RŮZNÉ na čl. schůzi konané dne 15. 6. 2021:

Informujeme členy, že:

- Společné prostory musí zůstat průchodné, veškeré věci si musí nájemníci umístit v bytě a svém sklepe (viz Domovní řád, odd. III add. 4).
- Někteří členové BD jsou mylně přesvědčeni, že není jejich povinností družstvu dokladovat příslušné revizní zprávy a provádět opravy závady zjištěné při pravidelných kontrolách a revizích v bytě. Apelujeme na zdravý rozum, abychom nemuseli rozesílat, mnohdy opakovaně, upomínky, písemné výzvy a výstrahy ke splnění této jejich povinnosti (viz e-mail p. Heiniše).
- Bylo nám doporučeno, aby si po revitalizaci všichni nechali v bytech seřídít parametry kotlů, aby pracovaly efektivně dle aktuální potřeby.
- Vyúčtování služeb a předání pozvánky na čl. schůzi jsme povinni prokazatelně nájemníkům doručit. Což lze osobně, případně zaslat doporučeně poštou (sazba ČP je nově 81 Kč za 1 dopis). Přesto někteří nájemníci odmítají pozvánku převzít nebo žádají vyúčtování služeb zaslat přílohou emailu apod. Prokazatelné doručení může hrát roli v případě nějakého právního sporu a těžko ho lze nahradit jiným způsobem. Zaslání emailem je jen způsob zaslání navíc, ale nelze ho považovat za jediné správné doručení.
- Nájemník bytu č.3, čp. 742, opakovaně odmítá převzít EL, případně ho podepsat (např. v r. 2020 po novém přeměření sklepa. Letos, po chybě účetní při vystavení EL, v 1 měsíci neuhradil za osvětlení 28 Kč a tento dluh odmítá doplatit). Opakované urgencye a výzvy/výstrahy stojí BD čas, zbytečné napětí a hlavně peníze, když po vyčerpání všech možností k nápravě (většinou e-mail, korespondence) jsme nuceni mu to posílat doporučeně poštou.
- Nájemnice bytu č. 5, čp. 743 nemá dosud s BD uzavřenu NS. Odmítá podepsat ČP při předávání sklepů, platíme tak zbytečně za doručování písemných výzev DS. Dofešit bude muset nové představenstvo.
- Po rekonstrukci bytu v r. 2015 – 2016 tehdejší nájemník p. Stryk nedodal BD revizi spalin, cest (v dubnu 2016). Od jara 2017 jsme se snažili s ním domluvit její dodání. Od r. 2020 přestal komunikovat, i když předtím slíbil, že revizní zprávu dohledá. Revizi tak nechalo představenstvo provést u nově sjednaného kominíka p. Tichavského samo a platba 1.200 Kč byla uhrazena napůl s další nájemnicí tohoto bytu, neboť značný podíl na nedodání revize mělo tehdejší představenstvo, které ji včas po p. Strykovi nežádalo.
- V případě dluhu na nájemném je BD povinno za dobu po splatnosti až do uhrazení dluhu započíst i poplatky z prodlení.

Prosíme:

- Značte si blížící se konec schváleného podnájmu. BD má na schválení 30 dnů, mnohdy ale žádosti dostáváme až na opakovanou výzvu, či až po skončení schváleného podnájmu. Není povinností představenstva upozorňovat na podání dalších žádostí. Naopak děkujeme všem, kteří si plní své povinnosti a bez zbytečných invektiv reagují na výzvy BD k nápravě čehokoliv...
- Vyčistěte si dříve polepená místa na svých schránkách a zvonk. tablech.
- Pokud nastane nějaká změna v bydlících osobách, představenstvo samo zajistí výměnu příslušných štítků, aby byla zachována jejich jednotnost. Nesnažte se tudíž sami aktualizovat štítky na schránkách a zvonkových tablech. Při následných výměnách některé takto nalepené štítky nelze žádným způsobem odstranit. Prosíme, abyste to respektovali a sami již nikde nic nepolepovali. Děkujeme za součinnost.

Za BD Kopřivan:

Michal Podžorný, předseda BD Kopřivan

Lenka Jašková, místopředsedkyně BD Kopřivan

Dobrý den paní Jasková

Dle vyhlášky 85/1978 Sb. §6 ods. 1 musí být na každém inatlované / namontované plynové zařízení před uvedením do provozu výchozí revize).

Co jste mi poslala je doklad o montáži a provedení zkoušky těsnosti a zprovoznění.

S toho dokladu není jasné za jaký spotřebič (typ spotřebiče - atmosferický) byl kotel vyměněn a zda došlo k zásahu do spalinových cest a jiné, který byt to je č. 1?

Já při výchozí revizi chci vidět:

1. Doklad o odborné montáži kotle - dá se brát co jste mi poslala (a to jenom proto, že pana Mináře znám) jinak chci číslo osvědčení / oprávnění.
2. Doklad o zkoušce těsnosti plynovodu - je to uvedeno v dokladu co jste mi poslala.
3. Doklad o revizi spalinové cesty zda došlo k zásahu do spalinové cesty, což určitě došlo protože letos v lednu tam měl p. David byt č. 1. č.p. 742 atmosferický kotel.
4. Doklad o revizi elektro zásuvky připojení kotle.

Proto jsem požadoval i při demontáži a následné montáži topidle kontrolu a u pana Galie revizi taky měnil topidla za topidla a další. Nemusí se dělat revize u výměny sporáku a zařízení k přípravě pokrmu zda nedošlo k zásahu do pevného vedení plynu, a u výměny plynové hadice, ventilu, přetěsnění spoje (jedná se o opravu /údržbu plynového zařízení).

Závěr - Požadujte po p. Davidovi výchozí revizi plynu. Dle Vyhlášky 85 / 1978 Sb §6 posílám níže

§ 6

Výchozí revize

- (1) Na každém zařízení zajistí dodavatelská organizace před uvedením zařízení do provozu výchozí revizi a vyhotovení zprávy o revizi, která je součástí dodávky zařízení.
- (2) Zařízení nesmí být uvedeno do provozu, pokud nejsou odstraněny závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu, které jsou uvedeny ve zprávě o revizi.
- (3) Při výchozí revizi se prověří zejména:
 - a) úplnost a správnost technické dokumentace zařízení,
 - b) zda byly na zařízení provedeny předepsané zkoušky, a správnost a úplnost dokladů o zkouškách,

- c) zda zařízení odpovídá předpisům a požadavkům bezpečnosti práce a technických zařízení a požární ochrany,
- d) zda je zařízení vybaveno předepsanými měřicími, kontrolními a bezpečnostními zařízeními,
- e) kvalita montážních prací (výsledky destruktivních zkoušek svarů apod.),
- f) zda byly montážní práce provedeny pracovníky s předepsanou odbornou způsobilostí,
- g) kvalita vedení montážní dokumentace (doklady o kvalitě materiálů, armatur, svarů apod.),
- h) zda byla uskutečněna revize i na zařízeních elektrických, tlakových, zdvihacích nebo jiných, pokud jsou součástí revidovaného zařízení,
- i) jiné okolnosti důležité z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany, požadované technologickým postupem.

Bc. Jaroslav Heiniš

Montáže, revize, kontroly -

vyhrazených plynových a tlakových zařízení.

Kontroly protipožárních zařízení budov.

Tel. +420 728 247 582

www.habas-revize.cz