

Zpráva o hospodaření Bytového družstva KOPŘIVAN k 31.12.2018

Zůstatek na účtech k 31.12.2019		
211000	pokladna	8 637,00 Kč
221000	Česká spořitelna	1 949 694,30 Kč
311000	Pohledávky za vlastníky	46 704,00 Kč
475100	Fond oprav stav k 1.1.2019	1 982 382,24 Kč
	příjem za rok 2019	432 289,44 Kč
	výdej roku 2019- krytí nákladů BD	443 832,03 Kč
	Fond oprav stav k 31.12.2019	1 970 839,65 Kč

stav pokladny k 31.12.2019
stav na běžném účtu k 31.12.2019
placeno pozadu

Hospodaření za rok 2018

Výnosy		491 704,24 Kč
602121	Tržby - ostatní (výpůjčka nebytového prostoru za rok 2018)	1 226,00 Kč
602122	Tržby - čip	200,00 Kč
602200	Tržby - odměna správce	29 951,92 Kč
602300	Tržby - pojištění - družstevníci	10 972,00 Kč
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	5 313,00 Kč
648100	Krytí nákladů - fond oprav	443 832,03 Kč
648400	Administrativní poplatky	- Kč
662100	Úroky z BÚ	209,29 Kč
Náklady		490 258,95 Kč
501100	Spotřeba materiálu (příloha)	163 925,00 Kč
511100	Opravy (programování čipů, přetěsnění plyn, bleskosv., vyčištění okapu)	15 185,00 Kč
518100	Revize (kontrola plyn, revize HP))	19 266,00 Kč
518200	Poštovné	617,00 Kč
518210	Kopírování	30,00 Kč
518240	Ostatní náklady (ověření podpisu)	240,00 Kč
518300	Odměna správce	29 951,92 Kč
518410	Studie- energetická studie	203 102,00 Kč
518500	Právní služby (zápis do rejstříku)	605,00 Kč
521100	Mzdové náklady	30 000,00 Kč
532100	Daň z nemovitých věcí	5 313,00 Kč
538100	Kolky, poplatky	4 271,00 Kč
548100	Pojištění	10 972,00 Kč
548200	Haléřové zaokrouhlení	2,50 Kč
562100	Úroky z úvěru	3 720,78 Kč
568100	Poplatky z BÚ	1 826,00 Kč
568600	Poplatky z úvěru	1 041,75 Kč
591100	Daň z příjmu právnických osob	190,00 Kč
Hospodářský výsledek		1 445,29 Kč

Z Fondu oprav je hrazeno - jsou hrazeny náklady (materiál, opravy, revize, poštovné, studie, právní služby, mzdové náklady, poplatky)
Výnosem jsou úroky z BÚ, příjem za nájem sklepů, čipu

Družstevníci schvalují výsledek hospodaření ve výši 1 445,29
Částka bude převedena do FO.

V Kopřivnici

Vystavil: Procházková Ivana

REKAZ
realitní kancelář, s.r.o.
Česká 685/33
742 21 Kopřivnice
IČ: 64608409 DIČ: CZ64608409

Pohyb na účtech od 01.01.2019 do 31.12.2019

Bytové družstvo KOPŘIVAN

IČ: 26785722

Rok: 2019

Dne: 19.05.2020

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Datum	Doklad	Agenda Text	Protiúčet	MD	D	Zůstatek
501100 Spotřeba materiálu a pomůcek na dům						
		Stav k 01.01.2019		0,00	0,00	0,00
31.01.2019	PVD19004	PO PD - výroba klíče	211100	170,00	0,00	170,00
19.08.2019	PD19018	PO PD - nákup ubrusu	211100	99,00	0,00	269,00
		Stav k 31.12.2019		269,00	0,00	269,00
501110 Spotřeba materiálu-kancelářské potřeby						
		Stav k 01.01.2019		0,00	0,00	0,00
22.01.2019	PVD19001	PO PD - obálka	211100	10,00	0,00	10,00
24.01.2019	PVD19002	PO PD - poduška do razítka	211100	70,00	0,00	80,00
15.03.2019	PD19009	PO PD - eurosložka	211100	7,00	0,00	87,00
05.04.2019	FP19018	FP FP - toner	321100	790,00	0,00	877,00
29.04.2019	PD19010	PO PD - obálka	211100	20,00	0,00	897,00
05.06.2019	PD19016	PO PD - kancelářské potřeby	211100	121,00	0,00	1 018,00
01.08.2019	FP19026	FP FP - toner	321100	790,00	0,00	1 808,00
21.08.2019	PD19019	PO PD - kancelářské potřeby pa	211100	70,00	0,00	1 878,00
15.09.2019	PD19021	PO PD - kancelářské potřeby se	211100	90,00	0,00	1 968,00
11.11.2019	FP19033	FP FP - toner	321100	790,00	0,00	2 758,00
13.11.2019	PD19023	PO PD -klíč	211100	38,00	0,00	2 796,00
		Stav k 31.12.2019		2 796,00	0,00	2 796,00
501120 Spotřeba materiálu-drobný hmotný majetek						
		Stav k 01.01.2019		0,00	0,00	0,00
09.12.2019	FP19035	FP FP - venkovní věšáky	321100	160 860,00	0,00	160 860,00
		Stav k 31.12.2019		160 860,00	0,00	160 860,00

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Koncový stav
Náklady					
501100	Spotřeba materiálu a pomůcek na dům	0,00	269,00	0,00	269,00
501110	Spotřeba materiálu-kancelářské potřeby	0,00	2 796,00	0,00	2 796,00
501120	Spotřeba materiálu-drobný hmotný majetek	0,00	160 860,00	0,00	160 860,00
50x	Spotřebované nákupy	0,00	163 925,00	0,00	163 925,00
511100	Opravy,udržování-členové-družstevníci	0,00	15 185,00	0,00	15 185,00
518100	Revize,kontroly,deratizace	0,00	19 266,00	0,00	19 266,00
518200	Poštovné,SÍPO poplatky	0,00	617,00	0,00	617,00
518210	Kopírování a jiné	0,00	30,00	0,00	30,00
518240	Ostatní režijní náklady	0,00	240,00	0,00	240,00
518300	Odměna správce	0,00	29 951,92	0,00	29 951,92
518410	Studie,provize	0,00	203 102,00	0,00	203 102,00
518500	Právní služby,školení	0,00	605,00	0,00	605,00
51x	Služby	0,00	268 996,92	0,00	268 996,92
521100	Mzdové náklady	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00
52x	Osobní náklady	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00
532100	Daň z nemovitých věcí	0,00	5 313,00	0,00	5 313,00
538100	Ostatní daně-kolky,ověření,poplatky	0,00	4 271,00	0,00	4 271,00
53x	Daně a poplatky	0,00	9 584,00	0,00	9 584,00
548100	Pojištění	0,00	10 972,00	0,00	10 972,00
548200	Haléřové zaokrouhlení	0,00	2,50	0,00	2,50
54x	Jiné provozní náklady	0,00	10 974,50	0,00	10 974,50
562100	Úroky z úvěru 1 ČS	0,00	3 720,78	0,00	3 720,78
568100	Poplatky z běžného účtu KB	0,00	1 826,00	0,00	1 826,00
568600	Poplatky z úvěrového účtu ÚÚ ČS	0,00	1 041,75	0,00	1 041,75
56x	Finanční náklady	0,00	6 588,53	0,00	6 588,53
591100	Daň z příjmů právnických osob-splatná	0,00	190,00	0,00	190,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příj	0,00	190,00	0,00	190,00
Náklady celkem		0,00	490 258,95	0,00	490 258,95
Výnosy					
602121	Tržby-ostatní	0,00	0,00	1 226,00	1 226,00
602122	Tržby-ostatní čip	0,00	0,00	200,00	200,00
602200	Tržby-odměna správce-družstevníci=členové	0,00	0,08	29 952,00	29 951,92
602300	Tržby-pojištění-družstevníci=členové	0,00	0,00	10 972,00	10 972,00
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	0,00	447,00	5 760,00	5 313,00
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	447,08	48 110,00	47 662,92
648100	Krytí nákladů z DPZ-fond oprav	0,00	0,00	443 832,03	443 832,03
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	443 832,03	443 832,03
662100	Úroky z běžného účtu 1 KB	0,00	0,00	209,29	209,29
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	209,29	209,29
Výnosy celkem		0,00	447,08	492 151,32	491 704,24
Výsledek hospodaření celkem					1 445,29