

INFORMACE K ČLENSKÉ SCHŮZI
DATUM KONÁNÍ: 05. 08. 2019 v 17:00 hod.

Vážení členové družstva,

předkládáme Vám informační materiál ke schválení přijetí projektu s názvem: „REVITALIZACE A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU NA ADRESE K. ČAPKA 742/2 – 745/8, 742 21 KOPŘIVNICE" a s tím související získání dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, SC 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle vypracované projektové dokumentace s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění, a to firmou TRIPLAN s.r.o., IČ: 294 57 238, zastoupena zodpovědným projektantem Ing. Janem Neuwirtem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) včetně položkového rozpočtu stavby dle cenové soustavy RTS 2019/I.

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu	5 636 442	300	845 529	6 482 271	100
1	rozpočet stavební část	5 257 308	300	788 659	6 046 268	93
2	Elektrotechnika suterénu	230 223	0	34 533	264 757	4
3	Bleskosvod	148 910	0	22 337	171 247	3
Celkem za stavbu		5 636 442	300	845 529	6 482 271	100

1. Revitalizace našeho bytového domu obsahuje zejména:

Stavební úpravy jsou nezbytně nutné pro dosažení požadované třídy energetické náročnosti bytového domu. Bez požadovaných investic nedojde ke snížení celkové dodané energie do objektu a bytový dům nedosáhne požadovaného klasifikačního stupně, a to i s ohledem na získání podpory – dotace. Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci, která je nezbytnou součástí žádosti o dotaci.

Zateplení obvodového pláště

Bude provedeno zateplení podélných vnějších stěn v úrovni 1.NP – 3.NP a zateplení suterénních stěn nad úroveň terénu po celém obvodu domu. Pro zateplení vnějších stěn bytového domu bude použit vnější tepelně izolační kompozitní systém za použití izolačních desek z EPS grafit, EPS sokl a minerální vlny. Povrchovou úpravou zateplovacího systému bude tenkovrstvá silikonová omítka. Zateplovací systém bude s evropským technickým schválením dle ETAG 004 a systém bude splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007.

Před prováděním zateplení bude stávající fasáda očištěna a zbavena nesoudržných částí. Před prováděním zateplení budou výplně otvorů zabezpečeny fóliemi proti poškození.

Vnější suterénní stěny budou od výškové úrovně upraveného terénu (resp. od úrovně ukončovací lišty hydro-izolace) po výškovou úroveň počátku stávajícího KZS štítových stěn opatřeny tepelnou izolací EPS sokl ($\lambda_D = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 80 mm.

Vystupující část schodišťového prostoru okolo vstupu bude opatřena tepelnou izolací EPS 70F grafit ($\lambda_D = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 140 mm, do výšky 300 mm nad úroveň terénu bude použita tepelná izolace EPS sokl ($\lambda_D = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 140 mm.

Vnější stěny bytových jednotek budou od výškové úrovně počátku stávajícího KZS štítových stěn opatřeny tepelnou izolací EPS 70F grafit ($\lambda_D = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 140 mm, v prolisech pod okny bude pro vypodložení použita tato tepelná izolace tl. 30 mm. Okolo odkouření plynových podokenních topidel bude do vzdálenosti min. 500 mm použita tepelná izolace z minerální vlny ($\lambda_D = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 140 mm, třídy reakce na oheň A1, v prolisech pod okny bude pro vypodložení použita tato tepelná izolace tl. 30 mm.

Ostění budou opatřena tepelnou izolací EPS 70F grafit ($\lambda_D = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 30 mm, parapety tepelnou izolací XPS ($\lambda_D = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 30 mm.

Do dilatačních spár bude do vzdálenosti 600 mm od okraje vložena tepelná izolace z minerální vlny ($\lambda_D = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 20 mm.

V JV a JZ straně v místě přechodu mezi zateplením soklu a hlavním zateplením a v SV a SZ straně ve výšce max. 1,5 m nad úroveň terénu bude proveden detail s platnou certifikací.

Ostatní drobné stavební úpravy

V suterénu budou vyzděny nové sklepní kóje z tvárnic tl. 115 mm + osazeny vstupní dřevěné dveře.

Nad vstup do domu bude osazena stříška proti dešti (2,4 x 1,5 m) - z ocelové konstrukce a se zaklopením bezpečnostním sklem tl. 12 mm + fólie na dvou nerezových táhlech = z materiálů třídy reakce na oheň výhradně A1.

Nově bude provedeno oplechování venkovních parapetů z ocelových pozinkovaných plechů s povrchovou úpravou polyesterovým lakem, na bytový dům se připevní všechny demontované tabulky a provede se zpětná montáž lan hromosvodů, stávající okapový chodník bude demontován a následně znovu položen nebo proveden celý nový, stávající zvonkové tablo bude posunuto do líce zateplení fasády, po demontáži lešení bude provedeno vyčištění travnaté plochy od zbytku sutě a na poškozených místech bude osazen nový travní porost, stávající větrací mřížky budou demontovány a nahrazeny novými plastovými se sítkami proti hmyzu atd.

➤ podlahové konstrukce:

- Podlaha v suterénu domu a schodišťového prostoru v suterénu domu bude opravena

➤ izolace proti zemní vodě:

- Opravena bude svislá hydro-izolace suterénních stěn v SV a SZ straně domu:
- 1. Odstranění zeminy, ochranné cihelné přizdívky a původní hydro-izolace.
- 2. Výkop drenážního kanálu, vy-spádování výkopu drenáže min 1 cm/bm.
- 3. Očištění, omytí a dočištění zdiva kartáči.
- 4. Zatmelení a srovnání hydroizolační stěrkou:
 - tixotropní, mikroarmovaná, sulfátem odolná polymercementová opravná malta spotřeba min. 15 kg/m² (tl. min. 10 mm)
- 5. Nátěr asfaltovou hydroizolační stěrkou:
 - stěrková vodou ředitelná hydroizolační hmota s obsahem syntetických armovacích vláken
 - spotřeba min. 2,5 kg/m² (tl. min. 3 mm)
 - aplikace ve dvou pracovních krocích po 24 hodinách
 - aplikace nátěru do kříže.
- 6. Montáž nopové fólie s geotextílií, nopy výšky 8 mm, plošná hmotnost 450 g/m², pevnost v tlaku 150 kN/m².

7. Zpětný zásyp původní zeminou (zeminu zbavit ostrých a velkých předmětů, např. kamenů), zhutnění zásypu.
8. Revize a případné přeložení dešťových svodů, nové geigery.
9. Podsyp nového okapového chodníku, kačírek frakce 11/22 a 16/32.
10. Zhotovení nového okapového chodníku.

➤ **schodiště a rampy:**

- Po provedení opravy hydro-izolace bude opravena betonová rampa v SZ straně domu.
- Opraven bude vstupní schod u vstupu č. p. 745 vysrávkovou maltou (zarovnání nerovností) a opatřen nátěrem na beton.

➤ **obklady a dlažby:**

- Bude zhotoven nový okapový chodník z betonových dlaždic v SV a SZ straně, šířka 600 mm.

omítky:

- Opraveny budou omítky suterénních stěn domu:
 1. Odstranění původních omítek, malby, očištění zdiva a spár (viz. bourací práce, bod č. 9).
 2. Omítání vnitřních zdí sušící maltou do výšky bezpečné zóny, tj. 0,7 m nad úroveň podlahy:
 3. Omítání vnitřních zdí nad výškou bezpečné zóny, tj. nad 0,7 m nad úroveň podlahy:
 4. Omítání vnitřních zdí jemným štukem

➤ **nátěry a malby:**

- Bude provedena výmalba všech suterénních místností (pouze stěny) mimo centrální chodbu (m. č. 002) a mimo schodišťový prostor (m. č. 001) vč. lokální opravy omítek (odhad 20 % plochy).
- Po provedení nových omítek bude provedena výmalba dotčených stěn.

a ostatní truhlářské, zámečnické a klempířské práce, dle technické zprávy PD.

➤ **ostatní profese:**

- Zhotovení nové vnitřní elektroinstalace společných prostor
- Zhotovení nového bleskosvodu

Opatření k ochraně přírody a krajiny

Na pozemku se nenachází vrostlé křoviny, dřeviny, památné stromy, ani chráněné rostliny či živočichové. Pozemek nevyžaduje zvláštní ochranu z pohledu na přírodu či krajinu.

Před realizací je nutno ověřit, zda předmětný objekt je hnízdištěm rorýse obecného nebo jiných chráněných druhů živočichů a postupovat v souladu s požadavky stanovení §5 zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska výskytu rorýse obecného. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK), a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je Rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený. Před započítím prací bude proveden biologický průzkum odborně způsobilou osobou.

Stavební řízení

K realizaci projektu byla podána žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení na místech příslušný stavební odbor. Na základě „**Sdělení**“ stavebního úřadu se jedná o udržovací a stavební práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.

2. Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby

Dne 09. 07. 2019 bylo zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavebních prací dle podmínek a pravidel Integrovaného regionálního operačního programu. Do soutěže - výběrového řízení zakázky s názvem: „REVITALIZACE A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU NA ADRESE K. ČAPKA 742/2 – 745/8, 742 21 KOPŘIVNICE“ bylo po zhodnocení (vhodných firem – kvalita, reference, délka působnosti na stavebním trhu atd.) poptáno pět stavebních společností:

1. Tomáš STRAUB s.r.o.

Ostravská 1847, 748 01 Hlučín

IČ: 277 62 939

2. THERM, spol. s r. o.

Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 427 66 991

3. STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.

Navrátilova 668/12, Svinov, 721 00 Ostrava

IČ: 278 10 984

4. Hrušecká stavební spol. s r.o.

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

IČ: 255 85 142

5. FABRIKO MORAVA, s.r.o.

č.p. 207, 742 72 Životice u Nového Jičína

IČ: 286 32 761

Společnost FABRIKO MORAVA, s.r.o. zaslala dne 22. července 2019, a to elektronickou formou (e-mailem) omluvu, že z kapacitních důvodů není schopna realizovat předmětnou zakázku a nabídku nepodala.

Společnost Tomáš STRAUB s.r.o. zaslala dne 24. července 2019, a to elektronickou formou (e-mailem) omluvu, že z kapacitních důvodů nabídku na předmětnou zakázku nepodá.

Seznam doručených nabídek:

Obálka č.	Název uchazeče	IČ	Doručení
			datum
1	Hrušecká stavební spol. s r.o.	255 85 142	24. 07. 2019, 10:10 hod.
2	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.	278 10 984	25. 07. 2019, 09:57 hod.
3	THERM, spol. s r. o.	427 66 991	25. 07. 2019, 11:30 hod.

Otevírání obálek a posouzení kvalifikace

Otevírání obálek a posouzení kvalifikace se uskutečnilo dne 25. 07. 2019 od 15:00 hodin, na adrese zadavatele: K. Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice.

Jednotlivé nabídky byly otevřeny hodnotící komisí v pořadí, v jakém byly doručeny. Následně byla u všech nabídek posouzena formální správnost nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů.

Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno hodnotitelskou komisí dne 25. 07. 2019 od 15:30 hodin, na adrese zadavatele: K. Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice.

Po upřesnění nabídky jednoho z uchazečů všechny firmy splnily formální správnost nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů. Hodnocení bylo provedeno dle zadávacích podmínek na základě nejnižší nabídkové ceny. Výsledek hodnocení nabídek je uveden v tabulce, a to jak v cenách bez DPH dle ZD, tak včetně DPH.

Obálk a č.	Název uchazeče	Nabídková cena v Kč			
		bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
1 Hrušecká stavební spol. s r.o.		5 580 777	837 117		6 417 893
		0	0	0	0
0					6 417 893
2 STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.		5 487 615	823 142		6 310 757
		3 000		630	3 630
0					6 314 387
3 THERM, spol. s r. o.		5 604 151	840 623		6 444 773
		3 000		630	3 630
0					6 448 404

Dle dosažených výsledků bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek.

Vítězem se stala firma:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.

Navrátilova 668/12, Svinov, 721 00 Ostrava

IČ: 278 10 984

v ceně díla: 5 490 615,05 Kč bez DPH, 6 314 387,- Kč s DPH.

Na druhém místě se umístila firma:

Hrušecká stavební spol. s r.o.

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

IČ: 255 85 142

Na třetím místě se umístila firma:

THERM, spol. s r. o.

Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 427 66 991

V zadávací dokumentaci byl nastaven předpokládaný termín realizace:

Předpokládaný termín zahájení prací: **do 30 dnů od podpisu Smlouvy o dílo**

Předpokládaný termín ukončení prací: **nejpozději do 30. 06. 2020**

Přesný harmonogram stavebních prací bude upřesněn realizační firmou.

3. Dotace

Na tento projekt se vztahuje 30% dotace ze způsobilých výdajů projektu, a to:

- **Zabezpečení výstavby**
technický dozor investora
- **Projektová dokumentace**
zpracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu stavby
- **Energetické hodnocení**
- **Provedení hodnocení projektu** v požadovaném rozsahu, dle Specifických pravidel PŘÍLOHA Č. 3 - PODKLADY PRO HODNOCENÍ PROJEKTU.
- **Výběrové řízení na dodavatele stavby**
- **Revitalizace objektu - realizace díla**

Předpoklad celkové výše dotace cca: 1 950 000,- Kč.

4. Závěr

Pro realizaci projektu, od vás členů družstva potřebujeme patřičnou součinnost a spolupráci. Je důležité, aby každý člen družstva vyjádřil svůj názor svou účastí na členské schůzi.

Děkujeme.

V Kopřivnici, dne 02. 08. 2019

Michal Podžorný, předseda představenstva
Lenka Jašková, člen představenstva