

FINANCOVÁNÍ POTŘEB BD

Bytové družstvo Kopřivan
K. Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice
IČ: 26785722

Česká spořitelna nabízí pro financování potřeb BD úvěr s individuálním nastavením podmínek.

Konstrukce úrokové sazby úvěrů vychází vždy z požadavků klienta.

Ú V Ě Ř

Základní parametry úvěru

Typ úvěru	INVESTIČNÍ/HYPOTEČNÍ
Účel	Revitalizace bytového domu
Výše	5.000.000,- Kč
Splatnost	Max. 19 let
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně),
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu 6 měsíců (max. 18 měsíců)
Splácení	- anuitní splácení
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: - Bez poplatku kdykoliv v průběhu úvěrového vztahu za předpokladu: převodu/prodeje jednotky jinému vlastníkovi změny fixace úrokové sazby čerpání dotace - S poplatkem v ostatních případech. 50 % z ušlých úroků do konce fixace v případě provedení předčasné splátky za použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby, z vlastních zdrojů
Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví	- V případě převodu jednotky do osobního vlastnictví je možné dále pokračovat v původním splátkovém kalendáři nebo uhradit mimořádné splátky po domluvě s Českou spořitelnou.
Běžný účet v České spořitelně	Je standardní podmínkou pro poskytnutí úvěru.
Úroková sazba	pevná (fixní) úroková sazba Pevnou úrokovou sazbu je možné zafixovat na určité období (např. 1, 5, 10, 20 let) dle požadavků klienta a dle produktu Poznámka: <i>v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: - závazková provize - 0,10 % p.a. - za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr – 0,- Kč - za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – 25,- Kč

Zajištění	Při zatížení do 400.000,- Kč/1 Bytovou jednotku Blankosměnka Zástava pohledávek z běžného účtu u České spořitelny vč. blokace: a) Klient povede veškerý platební styk přes ČS - fixní částka ve výši min. 1 měsíční splátky úvěru (jistina + úroky / anuita) b) Klient povede svůj hlavní platební styk v jiné bance (inkasní účet musí být vždy veden u ČS) - fixní částka ve výši min. 6 měsíčních splátek úvěru (jistina + úroky / anuita) Při zatížení nad 350.000,- Kč/1 Bytovou jednotku Blankosměnka Zástava nemovitým majetkem Zástava pohledávek z běžného účtu u České spořitelny vč. blokace: c) Klient povede veškerý platební styk přes ČS - fixní částka ve výši min. 1 měsíční splátky úvěru (jistina + úroky / anuita) d) Klient povede svůj hlavní platební styk v jiné bance (inkasní účet musí být vždy veden u ČS) - fixní částka ve výši min. 6 měsíčních splátek úvěru (jistina + úroky / anuita)
Vlastní zdroje	- není podmínkou
Podklady pro vyřízení úvěru	Přehled základních dokumentů potřebných k vyřízení úvěru je uveden v příloze žádosti o úvěr.
Základní podmínky	- pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši 118 % měsíčních splátek úvěru - klient zajistí na běžném účtu po celou dobu úvěrového vztahu minimální zůstatek ve výši min 3 měsíční anuitní splátky - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. 12,- Kč / m² - procento neplatičů nesmí být vyšší jak 5 % z celkového počtu jednotek

CENOVÁ NABÍDKA

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	5.000.000,- Kč
Splatnosti (v měsících)	19 let
Typ úrokové sazby	Fixovaná na 10 let
Výše úrokové sazby	2,09 % p.a.
Počet splátek	225 měsíců
Splátka úvěru Kč/měsíčně	27.000,- Kč
	Poslední splátka 13.695,- Kč.

Další kombinace splatností a fixací jsou samozřejmě možné.

V souvislosti s předložením této indikativní nabídky České spořitelny a. s. upozorňujeme, že je určena pouze pro účely celkového posouzení a nepředstavuje formu příslibu. Uzavření konkrétního úvěrového obchodu podléhá ze strany České spořitelny a. s. předchozímu schválení obchodu příslušnými kompetentními orgány České spořitelny a. s.

Ceny, podmínky a parametry uvedené v této indikativní nabídce jsou základním přehledem, jsou individuální a platné maximálně do 8.10.2019.

PORADENSTVÍ

Důležitou součástí pevné a dlouhodobé spolupráce České spořitelny se svými klienty je také finanční poradenství, které je pro klienty České spořitelny zdarma.

Jedná se především o poradenství v oblasti analýzy finančních možností klienta v souvislosti s poskytnutím úvěru a jeho optimalizace podle představ a možností klienta.

U BD i SVJ se jedná především o analýzu finančních toků fondu oprav a jejich optimalizace v souvislosti s financováním investičních potřeb.

KONTAKTY

Česká spořitelna disponuje týmem profesionálů se zkušenostmi s financováním investičních záměrů bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Hlavní kontaktní osoby pro poskytnutí bankovních služeb jsou uvedeny v následující tabulce:

Oblastní pobočka Opava	firemní bankéř	
Česká spořitelna, a.s.	Ing. Daniela Magerová	Mobil: 603 250 357 E-mail: dmagerova@csas.cz

Při sestavování naší nabídky jsme byli vedeni snahou o oboustranně výhodnou spolupráci, založenou na perspektivě dlouhodobých a nadstandardních obchodních vztahů, na principech vzájemné důvěry, korektního, vstřícného a invenčního přístupu, hledání nových řešení a postupů na bázi moderního bankovníctví.