

Do bodu RŮZNÉ na členské schůzi konané 5. 8. 2019:

- Prosíme o lepší spolupráci při zpřístupňování bytů k odečtu vody, revizím, kontrolám a přebírání dokumentů (EL, smlouvy a dodatky, ukončení smluv atd.). Dále neházení „klacků pod nohy“ tím, že z nástěnky bere někdo dokumenty BD, nebo na ně cokoli bez vědomí BD dopisuje, neboť slouží všem a hlavně je to majetek BD. Pod schody umísťují někteří věci, které tam nemají co dělat, na podestách v mezipatrech a pod hasičáky v okruhu 1 metru nepatří květiny atd., slouží to jako úniková cesta! Rovněž nic nedávejte k vodoměrům na patě domu a ve společných sklepech, nedávno zcela vyklizených! Nikoho nechceme obtěžovat, ale je přeci v našem společném zájmu mít věci v pořádku.
- Hlídejte si změny v předpisu nájmu: včas si navádějte platby a včas hrad'te nedoplatky z vyúčtování.
- Stává se, že člen BD nahlásí změnu v počtu osob až po několika měsících, např. narození dítěte, změnu stavu, rozhodnutí soudu, změnu korespondenční adresy, pokud byt podnájímá atd. **Povinnost je dle stanov i zákona nahlásit změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců!**
- Uzavírat smlouvy, žádat o souhlas s podnájmem nebo o schválení rekonstrukce se má s dostatečným předstihem předem, nikoli zpětně. V opačném případě jde o hrubé porušování povinností.
- I BD má své povinnosti, musí včas doručit např. vyúčtování /a na jeho kontrolu má jen 5-10 dnů/. Když člen nereaguje, musíme mu to zaslat doporučeně, což stojí družstvo zbytečné peníze.
- Do domovních schránek nesmíme z právního hlediska vkládat smlouvy, vyúčtování apod. Lze je předávat pouze osobně oproti vlastnoručnímu podpisu. P. Jašková je časově schopna se členům většinou přizpůsobit. Je to jen na dobré vůli člena, nakolik vstřícně spolupracuje.
- Podnájemníci a někteří nájemníci neprovádí úklid či odklizení sněhu dle rozpisu a dle Domovního řádu, jiní ruší opakovaně noční klid nebo dělají jiné schválnosti. Chovejme se k sobě tak, jak bychom chtěli, aby se ostatní chovali k nám. Buďme ohleduplní ke starším lidem a k rodinám s malými dětmi a naopak.
- Zcela zbytečně musíme zasílat EL, vyúčtování nájmu nebo např. Per Rollam na doručenkou (min. á 57,- Kč), přitom si to můžou vyzvednout někteří členové i sami osobně. Když nereagují, pak posíláme písemné výzvy, některým v jednom roce i opakovaně, vyhazujeme tak peníze oknem! Je to jejich vědomá nespolečenská práce s BD!
- **Upozorňujeme, že partnerem BD je pouze nájemník, nikoli podnájemník, který s BD nemůže nic podepisovat ani přebírat, leda na plnou moc nájemníka. I když nás pustí do bytu, nakonec podepsat cokoliv musí stejně nájemník! A jedině ten zodpovídá za splnění své povinnosti. Chceme touto cestou poděkovat všem, s nimiž je spolupráce bezproblémová.**

Nakonec k jednání nájemníka Ing. Pavla Galii:

dloudobě přemíra jeho žádostí, stížností, urgencí a výzev, na něž žádá okamžitě odpovědi, i na ty, na něž bylo odpovězeno několikrát. Nepracujeme na plný úvazek, nejsme za to ani placeni. Úkoluje nás, jako bychom byli jeho zaměstnanci a on předsedou BD

Žádá o informace, které nejsme oprávněni podávat (seznamy členů ano, ale ne kontakty, či čísla účtů na ně, ani nemůže kdokoli nahlížet do složek jiných nájemníků a pořizovat si z nich fotokopie).

Nerespektuje postupy schválené čl. schůzí, např.: neuzavřel s BD více jak rok a půl smlouvu o výpůjčce nebyt. prostoru od 1. 4. 2018 na dobu neurčitou a neukončil ji k 5. 9. 2019 (až 13. 5. 2019). Osobních schůzek, minimálně hodinových, s ním muselo představenstvo absolvovat v této věci asi 5! Rovněž nezaplatil více jak rok za tuto výpůjčku, byť byl BD opakovaně písemně vyzván (zareagoval vždy až na výzvu právníka nebo na písemnou výzvu či výstrahu BD).

Opakovaně svými nepravdivými anebo hrubě zkreslenými výroky na čl. schůzích a hromadným zasíláním emailů členům BD Kopřivan či Rekažu poškozují dobré jméno členů představenstva. Mnohdy je přímo krivě obviňuje z jednání, které se nestalo a to pouze na základě vlastních dedukcí a smyšlenek. Např., že jsme zfalšovali zprávu o hospodaření za r. 2017, že ve věci revitalizace domu jednáme korupčně, že jsme výběr realizačních firem provedli na základě jednání s Rekazem, že ho šikanujeme, stolkujeme, že jsme z nástěnky čp. 745 vzali dokument p. Mikulenky (ač tam stále visel) atd. Hluboce nás takováto nepravdivá nařčení urážejí a sdělujeme všem, že se jim začneme

razantněji bránit, i kdyby to mělo dojít až k soudu anebo k jeho případnému vyloučení z družstva.

Protože už dávno se nejedná o jeho kontrolní činnost, ale spíše o vědomé zneužívání této pravomoci.

Dle našeho názoru všem rychle odpovídáme na jakékoliv dotazy, nabízíme řešení vyhovující oběma stranám a vždy jsme ochotni se členy jednat i v čase, kdy to není zcela obvyklé (např. v 7 hod., po odpoč. směně, o víkendu apod.), aby se věc co nejrychleji mohla dořešit. Co lze, zasíláme bez prodlení emailem.

Návrhy BD:

1. Zavést + schválit poplatky za opakované posílání dokumentů (např. EL - Holub, který je roztrhal a nechal si vystavit EL dle sebe), za zbytečné odesílání na doručku u těch, kteří jsou schopni si je vyzvednout sami, ale neučiní tak (když jiní, ač bydlí daleko, si je jsou schopni vyzvednout osobně po práci...).

2. Navýšit odměny představenstvu za dlouhodobý abnormální nárůst korespondence s p. Galiou, pokud nedojde k okamžité změně jeho přístupu k naší práci!