

MODELACE ÚVĚRU – rekonstrukce bytového domu

Vážení,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme **modelaci** rekonstrukce bytového domu úvěrem **KREDIT**.

Specifikace žadatele:	Bytové družstvo KOPŘIVAN K. Čapka 744/6, 742 21 Kopřivnice	
IČ:	267 85 722	Počet jednotek: 24 bytů
Výše úvěru:	5.000.000,- Kč	Aktuální výše FO: 35.963,- Kč/ měsíc
Úroková sazba:	2,19 % p.a. fix na 5 let 2,39 % p.a. fix na 10 let 2,59 % p.a. fix na 15 let	
Celková splatnost:	Max. 25 let od zahájení splácení úvěru anuitními splátkami. Splátka kalkulována dle tvorby fondu oprav a dle splatnosti 25 let.	
Čerpání:	• Čerpání: max. 2 roky od uzavření úvěrové smlouvy • Postupné/ jednorázové na účet dodavatele materiálu, prací či služeb <u>nebo</u> • Zpětné proplacení již uhrazených faktur na účet žadatele (zpětné proplacené faktury – datum vystavení nesmí být starší než 1 rok)	
Vlastní zdroje:	Nevyžadujeme, možnost financovat až 100 % záměru.	
Zajištění:	Bez zajištění /max. 350 000,- Kč na jednotku bez zajištění/	
Splácení:	a) <u>Období čerpání úvěru:</u> klient splácí měsíčně úroky z vyčerpané částky za přesný počet dní v měsíci. b) <u>Období splácení úvěru:</u> dle splátkového kalendáře v úvěrové smlouvě, klient úvěr splácí formou anuitní splátky úvěru. <u>Anuitní splátka:</u> představuje konstantní měsíční splátku zahrnující úroky i splátku jistiny a její výše je stanovena max. do výše 80% měsíční tvorby fondu oprav.	

5.000.000,- Kč		
Splatnost*)	Úroková sazba	Měsíční anuitní splátka
17 let + 6 měs. (210 splátek)	2,19 % p.a. fix na 5 let	28.690,- Kč
25 let		21.660,- Kč
17 let + 10 měs. (214 splátek)	2,39 % p.a. fix na 10 let	28.730,- Kč
25 let		22.160,- Kč
18 let + 3 měs. (219 splátek)	2,59 % p.a. fix na 15 let	28.680,- Kč
25 let		22.660,- Kč

*) Kalkulovaná splatnost úvěru nezahrnuje období čerpání úvěru. Jedná se skutečnou dobu splácení úvěru měsíční anuitní splátkou.

Odklad splácení:	Možnost odložit anuitní splátky, úroky z vyčerpané částky musí být spláceny od zahájení čerpání úvěru.
Mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru:	- Mimořádné splátky úvěru 1x ročně zdarma, vždy ve výši max. 20% z výše nesplacené jistiny úvěru nebo zdarma v době ukončení fixace. V ostatních případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky. Mimořádná splátka z dotace zdarma. - Předčasné splacení úvěru zdarma v době ukončení fixace. V jiných případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.
Požadovaná rezerva na splátku úvěru:	Požadovaná rezerva ve fondu oprav je minimálně 10% nad měsíční splátku úvěru po odečtení běžných výdajů z FO (běžné výdaje z měsíčního příspěvku do FO pokrývající cca 10 % z tvorby).
Úhrady:	- Úhrada za uzavření smlouvy – individuálně - Úhrada za výpis – ZDARMA /výpis v elektronické formě/ - Úhrada za správu úvěru – 200,- Kč/ čtvrtletně
Výhody:	Rezervace zdrojů zdarma Nedočerpání úvěru zdarma - Nepožadujeme blokaci finančních prostředků na běžném účtu žadatele - Vedení běžného účtu dle výběru žadatele - Internetový servis
Převod jednotek do osobního vlastnictví:	Je umožněno, klient se však zavazuje před samotnou realizací informovat banku o záměru převodu jednotek a předložit k odsouhlasení vzor smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotkám.
Minimální počet členů BD:	Min. 5 členů družstva musí být zachováno po celou dobu platnosti úvěrového vztahu.
Další podmínky:	- Vedení podvojného účetnictví: dokládání účetních výkazů 1x ročně - Aktuální předpis měsíčních plateb, zůstatek prostředků ve fondu oprav včetně stavu pohledávek po splatnosti: dokládání 1x ročně - Výše měsíčního příspěvku do FO: nezměněna po celou dobu úvěru bez vědomí banky - Dobrá platební morálka členů BD
Parametry modelace navržené pro období:	do 7.8.2019

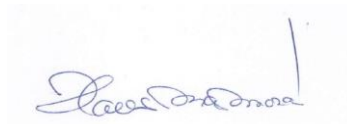
Tato modelace obsahuje důvěrné informace, které jsou určeny výhradně pro interní potřebu žadatele a bez souhlasu Raiffeisen stavební spořitelny a.s. nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny třetí osobě. Raiffeisen stavební spořitelna a.s. upozorňuje žadatele na to, že modelace není návrhem smlouvy o úvěru a má pouze informativní charakter.

Veškeré podklady k poskytnutí úvěru včetně formuláře žádosti o úvěr jsou k dispozici na webových stránkách Raiffeisen stavební spořitelny a.s. <http://www.rsts.cz/formulare-pro-pravnicke-osoby/>.

V případě Vašeho zájmu je možné upravit parametry financování tak, aby lépe odpovídaly Vaším finančním možnostem a potřebám.

Těšíme se na další jednání a jsme s pozdravem

V Praze dne 8.4.2019, aktualizace 8.7.2019



Mgr. Klára Hausmannová
odd. obchodů s právnickými osobami
Odbor podpory prodeje
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.