

# Nabídka úvěru pro Bytové družstvo KOPŘIVAN, IČ 26785722.

## „nejedná se o návrh na uzavření smlouvy“

### Základní charakteristika úvěru:

- Typ úvěru – účelový investiční
- Splatnost úvěru až 20 let
- Fixní úroková sazba
- Čerpání úvěru jednorázové (lze i déle)
- Splácení úvěru – anuitní

### Úroková sazba:

Jsou uvedeny níže v tabulce výpočtů.

**Pozn. Úrokové sazby jsou platné do 31.7.2019.**

### Poplatky :

- poplatek za správu úvěrového účtu (měsíčně) 0 Kč (při fixaci delší než 10 let), při fixaci na kratší dobu 250 Kč
- poplatek za vyhodnocení žádosti a poskytnutí úvěru 2.500Kč (standard dle sazebníku 0,5 % min. 5.000Kč )
- závazková provize 0,30 % p.a.

### Obecné podmínky úvěrování:

- Dobrá platební kázeň (minimum neplatičů a pohledávek po lhůtě splatnosti)
- Podíl vlastních zdrojů na krytí nákladů investiční akce není vyžadován
- Kvalitně vedené účetnictví
- Vinkulace pojištění

### Potřebné dokumenty:

- výpis z rejstříku společenství *(ne starší než 1 měsíc)*
- schválené, aktuálně platné, stanovy SVJ
- účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha) za předcházející 2 roky, anebo účetnictví původní účetní jednotky
- přiznání k dani z příjmu potvrzená finančním úřadem za předchozí 2 roky *(jen pokud má povinnost jej předkládat)*
- prohlášení o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení
- zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, kde je vyjádřen souhlas s opravou, rekonstrukcí či modernizací objektu, s podmínkami a výší úvěru, který bude čerpán a s formou jeho zajištění
- pojistná smlouvu dokládající pojištění úvěrovaného objektu

8.7.2019

- výpis z katastru nemovitostí vztahující se k opravovanému, rekonstruovanému nebo modernizovanému objektu *(ne starší 1 měsíc – pokud již existuje prohlášení vlastníka k domu, existují dva LV = 1) LV k bytu a nebytovému prostoru a 2) LV k domu s byty a nebytovými prostory; zástavní právo k bytovým jednotkám je zapsáno na prvním LV)*
- rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti za úvěrovaný dům a počty dlužníků
- smlouva o správě nemovitosti, ze které je zřejmé, že správu nemovitosti vykonává jiná právnická osoba (pokud má takovou smlouvu klient uzavřenu)
- smlouva s dodavatelem materiálů a prací (dodavatelská smlouva) s vyčíslením nákladů investice

#### Zajištění úvěru:

Dle přiložené tabulky

*Pozn.: banka akceptuje možnost, kdy jednotlivec složí svou alikvotní část na nákladech akce dopředu (nepodílí se pak na splácení ani zajištění úvěru).*

#### Další požadované dozajištění:

- Blokace peněžních prostředků na účtu klienta ve výši dvojnásobku měsíčního přídělu do FO nebo dvojnásobku součtu nejvyšší měsíční splátky jistiny úvěru a úroku.
- Pokud klient zvolí variantu, kdy nepřevéde veškerý platební styk na nově založený běžný účet u ČSOB, pak musí být blokace peněžních prostředků na tomto účtu klienta ve výši trojnásobku měsíčního přídělu do FO nebo trojnásobku součtu nejvyšší měsíční splátky jistiny úvěru a úroku. Klient na tento účet převádí pouze měsíční tvorbu fondu oprav.

#### Platnost nabídky:

**Nabídka financování je platná do 31.7.2019, kdy musí být nejpozději podepsána Smlouva o úvěru .**

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek ČSOB, a.s. financování poskytnout.

**ČSOB je připravena o všech parametrech uvedených v indikativní nabídce před započítáním schvalovacího řízení dále jednat, aby ve všech oblastech poskytované angažovanosti došlo k oboustranné dohodě o přijatelnosti podmínek.**

#### Důvěrnost:

Podmínky uvedené v této nabídce jsou důvěrné a nelze je bez předchozího písemného souhlasu ČSOB sdělovat třetím stranám.

|                                                                                        |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | <u>Varianta – úvěr I</u>                                                       |
| <b>Úvěrový limit</b>                                                                   | <b>5 000 00 Kč</b>                                                             |
| <b>Doba splatnosti:</b><br><b>6 měsíců pouze čerpání úvěru</b>                         | <b>15 let</b><br><b>(174 splátek)</b>                                          |
| <b>Fixace sazby na období:</b>                                                         | 5, 10 a 15 let                                                                 |
| <b>Úroková sazba – anuitní měsíční splácení</b>                                        | <b>5Y – 2,4 % p.a.</b><br><b>10Y – 2,21 % p.a.</b><br><b>15Y – 2,19 % p.a.</b> |
| <b>Orientační výše měsíční anuitní splátky</b>                                         | <b>5Y – 34 054 Kč</b><br><b>10Y – 33 612 Kč</b><br><b>15Y – 33 566 Kč</b>      |
| <b>+ Poplatek za správu a vedení úvěrového účtu</b>                                    | 0 Kč/měsíc                                                                     |
| <b>Minimální měsíční příděl do fondu oprav cca</b><br>(Splátka může být max. 85% z FO) | 10Y - 39 544 Kč                                                                |
| <b>Zajištění úvěru:</b>                                                                | Bez zajištění                                                                  |

**Kontaktní osoba za ČSOB:**

**Ing. Ondřej Kuhn**  
**Firemní bankéř**  
**Pobočka Hollarova 5, Ostrava**

**Československá obchodní banka, a. s.**

**mobil: 724 413 666**  
**email: onkuhn@csob.cz**