

ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ PODNÁJMU

Nájemce a člen družstva:

Nájemce bytu číslo:

Na adrese:

Žádá tímto o souhlas s podnájemem výše uvedeného bytu na dobu 1 kalendářního roku, tj.

Od: Do:

Těmto osobám:

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa TP: Kontakt:

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa TP: Kontakt:

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa TP: Kontakt:

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa TP: Kontakt:

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa TP: Kontakt:

Podnájemníci budou užívat byt

☐	spolu se mnou
☐	beze mne /samostatně/

Poplatek za podnájem ve výši Kč jsem uhradil/la

☐	Bankovním převodem	
☐	V hotovosti	
☒	Nebyl stanoven	

V dne: Kontakt na nájemníka:

Podpis nájemníka

Za Bytové družstvo Kopřivan:

předseda Michal Podžorný:	
místopředseda Lenka Jašková:	

Čestné prohlášení podnájemníků

Žadatelé o podnájem bytu číslo na ulici Karla Čapka čp. v Kopřivnici:

Pan/paní:

Prohlašuji, že **jsem – nejsem** občan/občankou České republiky (nehodící se škrtněte)

Datum Podpis podnájemníka

Pan/paní:

Prohlašuji, že **jsem – nejsem** občan/občankou České republiky (nehodící se škrtněte)

Datum Podpis podnájemníka

Pan/paní:

Prohlašuji, že **jsem – nejsem** občan/občankou České republiky (nehodící se škrtněte)

Datum Podpis podnájemníka

Pan/paní:

Prohlašuji, že **jsem – nejsem** občan/občankou České republiky (nehodící se škrtněte)

Datum Podpis podnájemníka

Pan/paní:

Prohlašuji, že **jsem – nejsem** občan/občankou České republiky (nehodící se škrtněte)

Datum Podpis podnájemníka

Příloha ke smlouvě o podnájmu bytu:

1. Stanovy bytového družstva:

Článek 10

Členské povinnosti

Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat zákony a jiné právní předpisy, stanovy a rozhodnutí orgánů družstva,
- b) uhradit další členský vklad ve stanovené lhůtě a výši,
- c) platit nájemné za užívání bytu (nebytového prostoru), včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice a úhradu za služby nebo zálohy v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování,
- d) platit úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva ve výši určené členskou schůzí,
- e) chránit družstevní majetek, dodržovat veškeré vnitřní předpisy, předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat družstvem dodávané služby, dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
- f) převzít byt (nebytový prostor) na základě nájemní smlouvy ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikla opožděným převzetím; v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud nájemce s družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úhrady,
- g) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození, změny těchto údajů, uzavření manželství; přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu. Neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost.
- h) ví-li předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo.
- i) neprodleně sdělovat změnu adresy pro doručování,
- j) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku. Neumožní-li tento přístup, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost.
- k) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva, maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu,
- l) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru), jak je blíže specifikováno v čl. 21, odst. 6 a 7.

Článek 22

Podnájem bytu

- 1) V případě, že nájemce v bytě sám nebydlí, může pronajátý byt nebo jeho část dát do podnájmu třetí osobě (podnájemci) jen na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem představenstva. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení stanov. Souhlas představenstvo vydá písemně, a to pouze na dobu 1 roku, a to i opakovaně. Souhlas či zamítnutí souhlasu představenstvo vydá písemně do 30-ti dnů ode dne obdržení žádosti, jinak se má za to, že představenstvo s podnájemem souhlasilo. Představenstvo může již vydaný souhlas s podnájemem zrušit v případě porušování povinností podnájemce, které vyplývají pro nájemce ze stanov, usnesení členské schůze, domovního řádu či nájemní smlouvy. V takovém případě platí, že nebylo vydáno vůbec.
- 2) Souhlas s podnájemem bytu může být vydán až po úhradě poplatku, pokud byl členskou schůzí stanoven. V případě zamítnutí podnájmu bude poplatek vrácen ve výši 90 %.
- 3) V případě skončení nájmu bytu skončí ke stejnému dni i podnájem bytu. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem.

2. Podnájemníci musí být obeznámeni s tím, že při užívání družstevního bytu jsou povinni dodržovat domovní řád, zejména:

- svým chováním nesmí dle Domovního řádu především mezi 20:00 a 8:00 hodinou rušit ostatní obyvatele domu nadměrným hlukem,
- podle požadavků BD musí umožnit přístup orgánu družstva (nebo pověřenému pracovníkovi) k odečtu stavu vodoměrů nebo zjištění technického stavu bytu. Odečet hodnot se provádí 1x ročně. Odečet provádí BD nebo družstvem pověřený pracovník. Na základě řádné výzvy představenstva je povinnost nájemce bytu účastnit se a svým podpisem odsouhlasit funkčnost a stav vodoměrů ke dni odečtu, nebo k tomuto výkonu zajistit zastoupení oprávněné osoby.

V bytě mohou bydlet pouze osoby, které jsou uvedeny ve smlouvě o podnájmu bytu a družstvem odsouhlaseny.

POUČENÍ: Vyplněním uděluji souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem zajišťování správy nemovitostí v souladu s Nájemní smlouvou nebo Smlouvou o zajištění správy nemovitosti. Údaje budou zpracovány v listinné a elektronické podobě. Po ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uloženy na dobu nezbytně nutnou. Máte právo kdykoliv zrušit udělený souhlas se zpracováním osobních údajů písemným odvoláním. Odvoláním Vašeho souhlasu není dotčeno zpracování osobních údajů před jeho zrušením. Dále máte právo na výmaz, opravu, omezení zpracování či přenositelnost osobních údajů.