

Zpráva o hospodaření Bytového družstva KOPŘIVAN k 31.12.2018

	Zůstatek na účtech k 31.12.2018	
211000	pokladna	19 100,00 Kč
221000	Česká spořitelna	1 975 652,62 Kč
311000	Pohledávky za vlastníky	44 133,00 Kč

stav pokladny k 31.12.2018

stav na běžném účtu k 31.12.2018

placeno pozadu

475100	Fond oprav stav k 1.1.2018	1 607 859,78 Kč
	příjem za rok 2018	41 660,46 Kč
	výdej roku 2018- krytí nákladů BD	42 128,00 Kč
	Fond oprav stav k 31.12.2018	1 982 382,24 Kč

Hospodaření za rok 2018

	<u>Výnosy</u>	88 607,44 Kč
602121	Tržby - ostatní (výpůjčka nebytového prostoru za rok 2018)	550,00 Kč
602200	Tržby - odměna správce	28 944,00 Kč
602300	Tržby - pojištění - družstevníci	10 972,00 Kč
602410	Daň z nemovitosti - družstevníci	5 313,00 Kč
648100	Krytí nákladů - fond oprav	42 128,00 Kč
648400	Administrativní poplatky	517,00 Kč
662100	Úroky z BÚ	183,44 Kč
	<u>Náklady</u>	87 874,00 Kč
501100	Spotřeba materiálu (klíče, euroklipy, žárovky)	2 421,00 Kč
511100	Opravy (oprava laviček)	6 200,00 Kč
512100	Parkovné, jízdné	154,00 Kč
518100	Revize (kontrola plyn, revize HP))	5 703,00 Kč
518200	Poštovné	794,00 Kč
518230	Internet, webové stránky	7 495,00 Kč
518300	Odměna správce	28 944,00 Kč
518410	Studie- energetická studie	6 000,00 Kč
518500	Právní služby	1 936,00 Kč
521100	Mzdové náklady	10 000,00 Kč
532100	Daň z nemovitých věcí	5 313,00 Kč
538100	Kolky, poplatky (ověření podpisu)	30,00 Kč
548100	Pojištění	10 972,00 Kč
568100	Poplatky z BÚ	1 912,00 Kč
	Hospodářský výsledek	733,44 Kč

Z Fondu oprav je hrazeno - jsou hrazeny náklady (materiál, oprava, parkovné, revize, poštovné, internet, studie, právní služby, mzdové náklady, poplatky, poplatky)

Výnosem jsou úroky s BÚ, příjem za nájem sklepů

Družstevníci schvalují výsledek hospodaření ve výši 733,44

Částka bude převedena do FO.

V Kopřivnici

Vystavil: Procházková Ivana